Stappen Koopproces

11-11-2025



DISCLAIMER De inhoud en de impressies van dit document zijn met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

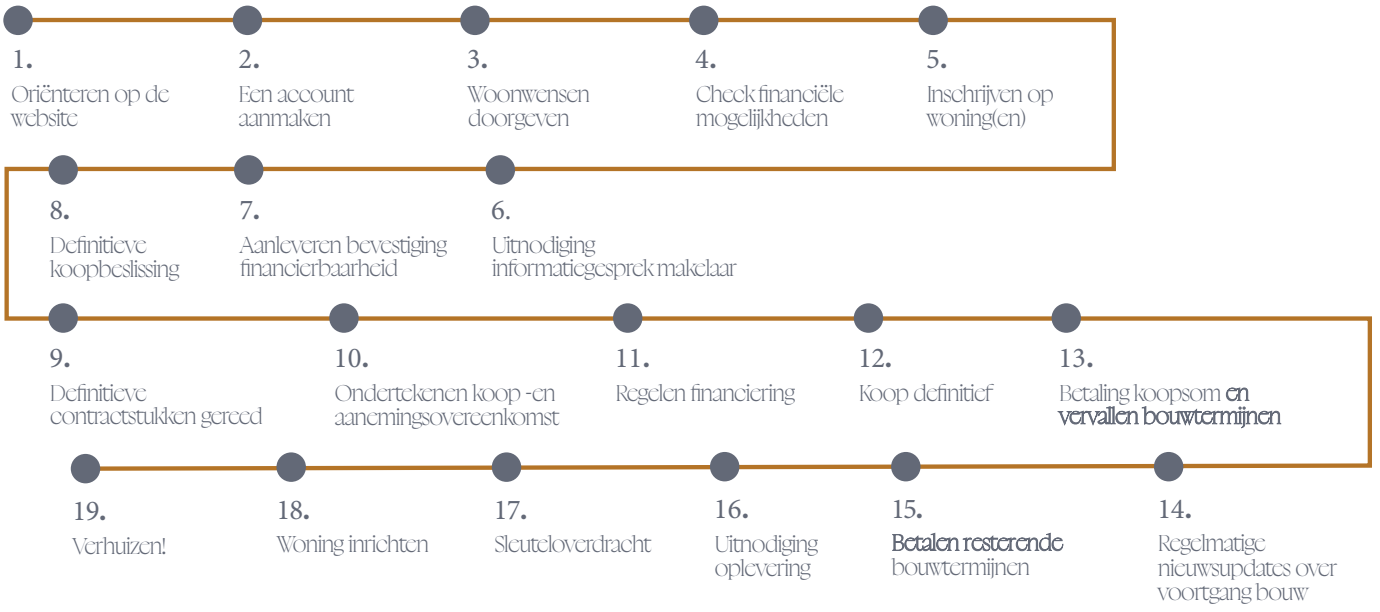
Welkom

Op een mooie prominente locatie aan de Amstel krijgt Elements Amsterdam haar plek. Het internationaal prijswinnende ontwerp van het gebouw komt niet alleen uit het brein en van de hand van de architect, maar is mede bepaald door de flow van de wind, de stand van de zon en door de omgeving. Door duizend ontwerpen te testen is de perfecte vorm ontstaan die ervoor zorgt dat bewoners maximaal kunnen genieten van de zon en daglicht en zo weinig mogelijk last hebben van de wind. Een zogenoemd parametrisch design. Het geeft Elements een unieke uitstraling; vanuit elke hoek is het aanzicht anders.

In dit stappenplan lichten we de stappen toe die je doorloopt bij het aankopen van een woning in Elements Amsterdam.

STAPPENPLAN

Een woning kopen is leuk, maar er komt ook veel bij kijken. Graag lichten we het proces toe, zodat je weet wat je te wachten staat.



ELEMENTS
AMSTERDAM

Toelichting stappen

Hieronder lichten we een aantal stappen toe. Mocht er iets niet duidelijk zijn, dan kan je contact opnemen met één van de makelaars.

Oriëntatiefase
In de oriëntatiefase kan je op de website alle informatie over Elements en de beschikbare appartementen vinden. Er zijn verschillende documenten te downloaden, zoals een overzicht met veelgestelde vragen en antwooren en een toelichting op de afwerking van de woningen. De woningzoeker helpt je om je te oriënteren in het gebouw en geeft aan welke appartementen nog beschikbaar zijn.
Wij adviseren om een account aan te maken via deze link. Je kunt dan jouw voorkeur voor een bepaald appartement kenbaar maken waarna de makelaars contact met je zullen opnemen voor een afspraak.

Meer kans met een financiële check
Bij de inschrijving vragen we je een financiële toetsing te uploaden in jouw Elements-account. Dit betekent dat een bank of hypotheekadviseur verklaart dat financiering haalbaar is. Ons advies is om niet te lang te wachten om financieel advies in te winnen, zodat je op tijd en goed op de hoogte bent van de (on)mogelijkheden van jouw gewenste woning.

Erfpacht
Net zoals bij de meeste woningen in Amsterdam, is bij Elements sprake van erfpacht. Bij Elements is de erfpacht eeuwigdurend (AB2016). Dat betekent dat de canon eenmalig is vastgesteld en daarna jaarlijst wordt geïndexeerd. Ook is het mogelijk om de erfpacht voor altijd af te kopen. Voor vragen kun je contact opnemen met onze makelaars Broersma Wonen en Werken en Eefje Voogd Makelaardij. Zij kunnen je meer vertellen over het erfpachtstelsel dat geldt voor Elements.

Kennismakingsgesprek
Tijdens het kennismakingsgesprek informeren de makelaars je uitgebreid over wonen in Elements en het verdere verloop van het aankoopproces. Na het gesprek vragen we je op korte termijn een koopbeslissing te nemen.

Ondertekenen koop- en aannemingsovereenkomst
Je ontvangt de koop- en aannemingsovereenkomst met alle afspraken. De makelaar licht de inhoud van de koop- en de aannemingsovereenkomst en de bijlagen toe. In de overeenkomsten kun je een financieringsvoorbehoud laten opnemen. Je hebt ongeveer twee maanden de tijd om een hypotheek te regelen.

Overdracht notaris
Na het ondertekenen van de overeenkomsten gaat de notaris aan de slag met de voorbereidingen voor de akte van levering. Houthoff Notarissen in Amsterdam is de projectnotaris voor Elements. De notaris neemt contact met je op om een afspraak in te plannen voor de overdracht van het appartementsrecht. Na het ondertekenen ben je eigenaar van het appartementsrecht en komt deze daarmee alvast op jouw naam te staan. Je betaalt dan ook de koopsom, de reeds verstreken aanneemtermijnen en de rente.

Informatie tijdens de bouw
Gedurende de bouwtijd ontvang je regelmatig nieuws over de voortgang van de bouw. Er zullen ook momenten worden gepland om kennis te maken met je nieuwe buren en het gebouw te bezoeken. Je wordt op de hoogte gehouden van alle ontwikkelingen via een online kopersportal. In jouw persoonlijke woningdossier op het portal kun je terecht voor alle informatie van jouw woning en plaatsen we geregeld nieuwsberichten. Jouw aanspreekpunt voor al jouw vragen tijdens de bouw is de kopersbegeleider voor Elements, Afke Bouma.

Oplevering
De verwachte oplevering van de woningen staat gepland vanaf Q2 2026. Dit is nu nog een indicatie omdat er omstandigheden kunnen zijn die de bouwtijd kunnen beïnvloeden.

Heb je vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaars. Wij wensen je veel plezier en succes bij het maken van je keuze en verwelkomen je graag als koper in Elements.

Eefje Voogd Makelaardij
020-3050560
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

Broersma Wonen
020-3059788
nieuwbouw@broersma.nl

De inhoud van dit document is met zorg samengesteld.
Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.