ELEMENTS
AMSTERDAM

PRIJSLIJST

April 2026

Gebouwdeel	Woningtype	Bouwnr	Etage	Woning opp. m²	Kamers	Buitenruimte opp. m²	Prijs woning v.o.n.	Erfpachtcanon 2026	Stelpost Keuken
Parc	Townhouse	P 0.1	BG + 1	75	3	6	€ 756.000,-	€ 6.313,-	€ 9.075,-
Parc	Loft	P 2.08	2 + 3	101	4+	11	€ 1.053.000,-	€ 8.529,-	€ 12.100,-
Parc	Loft	P 2.09	1 + 2	74	3	7	€ 761.000,-	€ 6.389,-	€ 9.075,-
Sky	Twin loft	T 15.2	15 + 16	97	3	7	€ 968.000,-	€ 8.076,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 15.4	15 + 16	91	3	9	€ 927.000,-	€ 7.118,-	€ 12.100,-

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen voorbehouden.

ELEMENTS
AMSTERDAM

PRIJSLIJST
April 2026

Toelichting

INTERESSE
Op deze prijslijst staan de beschikbare appartementen in Elements. Je kunt online je interesse kenbaar maken voor een woning. Ga naar de website voor de voorwaarden voor inschrijving en de sluitingsdatum.

OPPERVLAKTE
De genoemde m² zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform NEN 2580. De maatvoering in de brochure en op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

PRIJS, KOSTEN EN OVERDRACHTSBELASTING
De koopsom van een woning is vrij op naam. Kosten voor de levering en overdrachtsbelasting dan wel BTW zijn hierbij inbegrepen. Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor koper. De koopsom is exclusief eventueel verschuldigde uitstel- of bouwrente.

NOTARIS
De levering zal plaatsvinden bij Houthoff Notarissen in Amsterdam.

OPLEVERINGSNIVEAU
De appartementen hebben een goed afgewerkte basis, met nog alle keuze voor je eigen stijl en sfeer. Bij de koop van een appartement is een keuken inbegrepen, ontworpen door Leicht Kitchens. De stelpost is inclusief BTW. De woningen worden inclusief afwerking van de badkamer en toilet opgeleverd. Meer informatie vind je in ‘Afwerking woningen en algemene ruimten’ te downloaden op de website.

PARKEREN
Bij een appartement kan separaat een parkeerplaats worden gekocht in de stallingsgarage. De prijs van een parkeerplaats is 65.000 euro. Er is tevens een beperkt aantal BIRO/motor parkeerplekken beschikbaar. De prijs van een BIRO/motor parkeerplaats is 30.000 euro. De maandelijkse VvE bijdrage is begroot op circa 130 euro.

ERFPACHT
Net zoals bij de meeste woningen in Amsterdam, is bij Elements sprake van erfpacht. De genoemde prijzen zijn exclusief jaarlijkse canon. De hoogte van de canon verschilt per woning, deze is door de gemeente bepaald. Bij Elements is sprake van het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel. De canon en andere afspraken worden eenmalig vastgesteld. De afspraken veranderen niet meer. De canon wordt geïndexeerd (aangepast met inflatie). De jaarlijkse canon is in principe fiscaal aftrekbaar. Bij de keuze voor het betalen van jaarlijkse canon wordt bij de levering de BTW over de grondwaarde in rekening gebracht.

Bij de koop van een appartement kun je ook kiezen voor eenmalige afkoop van de canon. Omdat deze regeling formeel vervallen is, dient ontwikkelaar hiervoor een financieel voorstel op te vragen bij de gemeente.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)
Een bedrijf dat is gespecialiseerd in VvE beheer heeft een conceptbegroting voor de VvE opgesteld en een indicatie van de maandbijdrage per appartement en parkeerplaats. Dit betreft een indicatie op basis van de inzichten bij start bouw. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de leden van de VvE gezamenlijk definitief vastgesteld.

AANVULLENDE KOPERSINFORMATIE
Aanvullende informatie kun je vinden op de website bij de pagina’s Downloads en Apartments. Heb je vragen, neem dan contact op met de makelaars.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen voorbehouden.