SHAPED BY
THE ELEMENTS

Water
Water

Wind
Wind

Zon
Sun

Groen
Green

Rust
Peace Of mind

ELEMENTS
AMSTERDAM

SHAPED
FOR YOU

SHAPED BY
THE ELEMENTS

SHAPED
FOR YOU

ELEMENTS
AMSTERDAM

# Welkom thuis

Dat is wat je wilt voelen als je over de drempel stapt in je woning; thuis.
De plaats waar je je meteen rustig voelt. Sereen. Gelukkig.

Jezelf.

Toen we met de ontwikkeling van Elements begonnen wisten we al dat we een unieke kans hadden om het beste te kunnen bieden op het gebied van wonen. Uniek, vanwege de prachtige locatie aan de Amstel.

En uniek, omdat Elements het eerste gebouw ooit is dat is ontworpen door de elementen.

Elementen die van belang zijn voor ons wooncomfort, voor hoe we ons voelen. De vorm van het Elements gebouw is mede tot stand gekomen door de flow van de wind, de stand van de zon en door de omgeving. Door duizend ontwerpen te testen is de perfecte vorm ontstaan die ervoor zorgt dat jij maximaal kunt genieten van de zon en daglicht en zo weinig mogelijk last hebt van de wind. (We noemen dit parametrisch design.)

Elements is een unieke woontoren aan de Amstel met een waanzinnig uitzicht over de stad. In Elements ben je omgeven door groen en water en, het klinkt tegenstrijdig, woon je in het hart van Amsterdam.

Alle elementen, water, wind, zon en groen zorgen er samen voor dat jij vindt wat je nodig hebt na een lange dag in de heetiek van de stad: rust.

Want jij en honderdduizenden anderen geven de stad elke dag de energie die het nodig heeft om op te lichten en te groeien.

Maar waar vind jij de ruimte om je weer op te laden?

Waar zie jij jezelf wonen?

Welkom thuis.





# Welcome home

This is what you want to feel when you step through your doorway: home.
The place where you feel instantly at ease. Serene. Content.

Where you can simply be you.

When we started developing Elements, we knew this was a unique opportunity to build the ultimate residential experience. Unique, by virtue of its spectacular location along the Amstel.

But also unique because Elements is the first-ever building literally designed by the elements.

Elements that define the comfort of home and how we feel. The Elements building itself is shaped by the flow of the wind, the position of the sun and its surrounding environment. Thousands of possibilities were tested to arrive at this perfect design, that gives you maximum sunshine and natural light, yet keeps you sheltered from wind.
(The technical term for this is 'parametric design'.)

Elements is a unique residential tower along the River Amstel with breathtaking views of the city. To live in Elements is to be enveloped by vegetation and water while, paradoxically, living in the heart of Amsterdam.

All of nature's elements – water, wind, sunlight and green life – come together to give you what you crave after a long day in the urban hustle: peace of mind.

Because, while you and so many others give the city the energy it needs to shine and grow every day, where do you recharge yourself?

Can you picture it?

Welcome home.

# A new icon at the Amstel



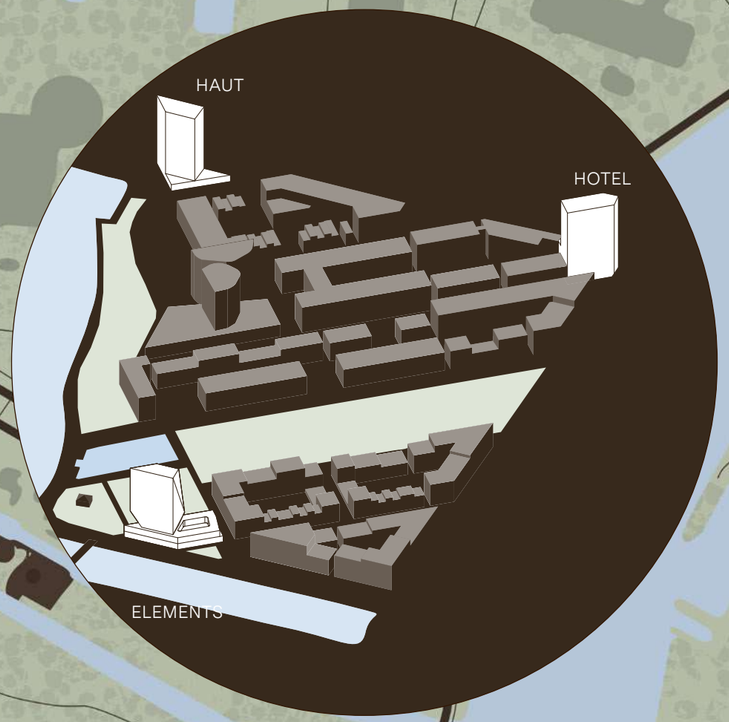
# Every day

# a warm welcome

entree / entrance area

# Shaped by the elements Shaped for you




RIVIERENBUURT

MARTIN LUTHER KING PARK

GEORGE MARINA

L'OSTERIA

PARK SOMERLUST

ROEIVERENIGING

THUIS AAN DE AMSTEL

AMSTEL

ELEMENTS

BELLA VISTA PARK

DUIVEDRECHTSE VAART

VOLKSTUINEN

# HET GENOT VAN WONEN

## IN ELEMENTS

Hoe maak je duidelijk dat een gebouw niet zomaar een gebouw is? Dat alles in het werk is gesteld om een maximale woonervaring te bewerkstelligen?

Elements is het eerste gebouw waar de elementen zichtbaar, voelbaar en tastbaar samenkomen. En dat maakt dit boekwerk nog eens duidelijk. Ontdek hoe geweldig wonen en leven in Elements is, aan de hand van de elementen...

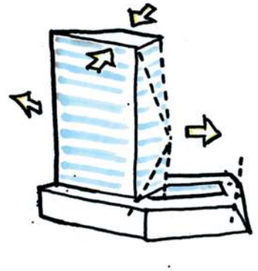
# THE JOY OF LIVING

## IN ELEMENTS

How can you convey that a building is more than a building? That every effort has been made to create a residential experience like no other?

Elements is the first building in which the elements visibly, perceptibly and tangibly come together. This book shows how. Let the elements be your guide and discover the beauty of living in Elements...





DAGLICHT
DAYLIGHT



ZON
SUN



WIND
WIND



GROEN
GREEN



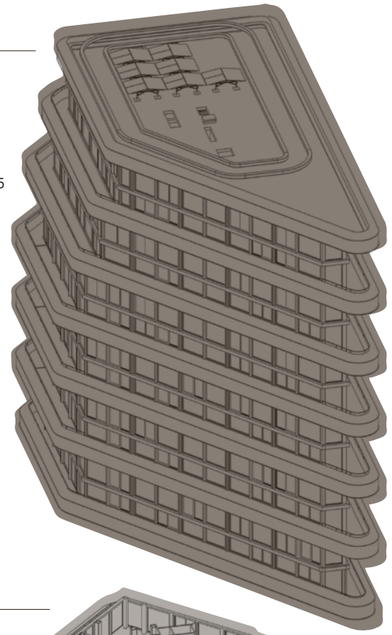
# WONEN LIVING

## SKY p. 87

19.7 p. 103
19.6 p. 103
19.5 p. 91, 102
19.4 p. 103
19.3 p. 102
19.2 p. 102
19.1 p. 101
17.9 p. 93, 100
17.8 p. 100
17.7 p. 101
17.6 p. 101
17.5 p. 93, 100
17.4 p. 100

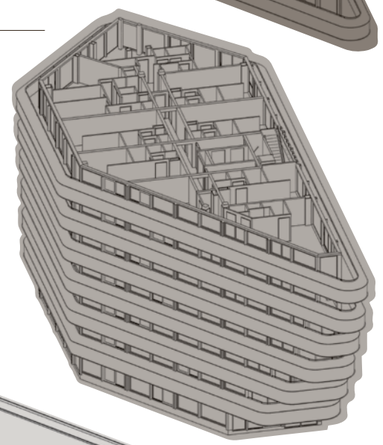
17.3 p. 99
17.2 p. 93, 99
17.1 p. 98
15.9 p. 99
15.8 p. 99
15.7 p. 98
15.6 p. 93, 98
15.5 p. 97
15.4 p. 96
15.3 p. 96
15.2 p. 90, 97
15.1 p. 96
13.9 p. 96

13.8 p. 95
13.7 p. 95
13.6 p. 94
13.5 p. 94
13.4 p. 89, 95
13.3 p. 95
13.2 p. 94
13.1 p. 94



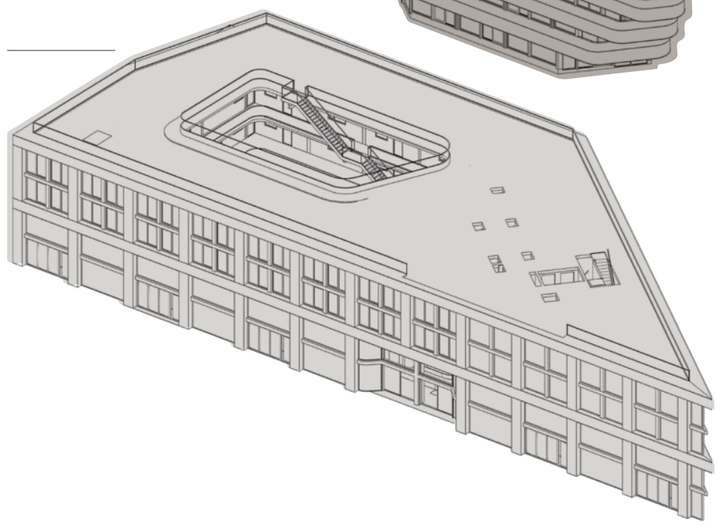
## CITY p. 49

12.4 p. 56
8.5 p. 54, 56
6.5 p. 53, 57
6.1 p. 57
5.1 p. 50, 56
4.1 p. 52, 56



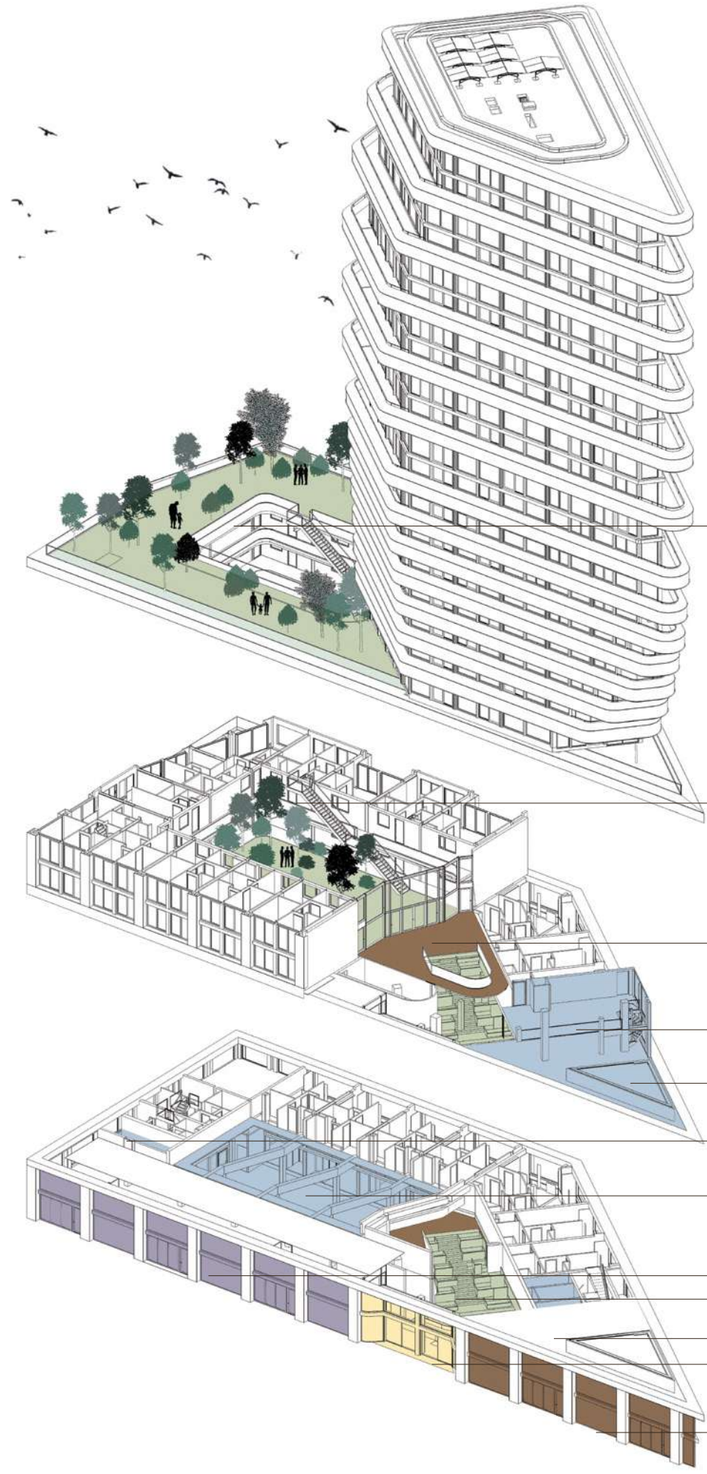
## PARC p. 125

3.9 p. 136
3.8 p. 135
3.7 p. 135
3.6 p. 134
3.5 p. 134
3.4 p. 135
3.3 p. 135
3.1 p. 129, 134
2.9 p. 134
2.8 p. 128, 133
2.3 p. 133
2.15 p. 132
2.14 p. 132
2.13 p. 133
2.12 p. 128, 133
2.11 p. 132
2.10 p. 132
0.8 p. 131
0.7 p. 131
0.6 p. 123, 127
0.5 p. 130
0.4 p. 131
0.3 p. 131
0.2 p. 129, 130
0.1 p. 130





# VOORZIENINGEN SERVICES



DAKTUIN
ROOFTOP GARDENS p. 36, 38, 67 118, 154

BINNENTUIN
COURTYARD p. 30, 36, 67, 118, 125, 154

HUISKAMER
LIVING ROOM p. 38, 118, 154

LOUNGE AREA

ZWEMBAD
POOL p. 30, 38, 42, 154

FIETS ENTREE
BIKE ENTRANCE

FIETSEN STALLING
INDOOR BIKE SHED p. 154

CO-WORKING SPACE

WINTERTUIN
WINTER GARDEN p. 36, 118

LIFTEN p. 77

LOBBY

BAR p. 77, 80, 154

# INHOUD


## Water P 29

30 Ik ben Water
34 Water maakt ons gelukkig
35 Iconisch wonen aan het water
36 Regenwater als bron voor al het groen
38 Plezier met water
42 Water om je in onder te dompelen na een heetische dag

## Wind P 59

60 Ik ben de wind
66 De wind als beeldhouwer van het gebouw
67 Uit de wind of juist uitwaaien

## Zon P 69

70 Ik ben de zon
74 Gevormd door de zon
77 Energie van de zon
80 Zon op je huid

## Groen P 105

106 Ik ben groen
118 Het gelukzalige gevoel van groen
118 Groen om de hoek
118 Het groen van buiten loopt naadloos het gebouw in
118 Meer groen, minder hitte
122 Groen nu en groen later
122 Een gebouw dat meekleurt met de omgeving

## Rust P 139

140 Ik ben mezelf
144 Luxe wonen, in balans met de natuur
148 Het rustgevende gevoel van een panoramisch uitzicht
154 Alle faciliteiten om tot rust te komen




# CONTENTS


## Water P 29

31 I am Water
34 Water gives us joy
35 Iconic waterside residential property
37 Rainwater feeds courtyard and rooftop gardens
38 Fun with water
43 Water to soothe away a hectic day

## Wind P 59

61 I am the Wind
66 A building sculpted by wind
67 Stay sheltered or catch a refreshing breeze

## Sun P 69

71 I am the Sun
74 Shaped by the sun
77 Powered by the sun
80 The sun on your skin

## Green P 105

107 I am Green
119 The bliss of green living
119 Nature around the corner
119 Seamless green from the outside in
119 More plants, less heat
123 Green now, green later
123 A building hued to its surroundings

## Peace P 139 Of mind

141 I am Myself
145 Luxury living, in harmony with nature
149 Clear your head with a panoramic view
155 All amenities for peace of mind

# Water



# IK BEN WATER

Ik stroom langs het gebouw.
Al eeuwen meander ik.
Ik ben de bron van een wereldstad,
de bron van Amsterdam.
Ik verbind de stad.
Met groen, met natuur.
En jou met jezelf.
Ik ontvang bommetjes
makende kinderen met open armen.
Ik adem rust als je over mij uitkijkt, naar de horizon.

Het ritme van roeiers trekt sporen
op mijn oppervlakte.
Ik ben een spiegel voor de zon, ik weerkaats.
Ik speel tikkertje met de wind.
Ik ben een rivier.
Ik ben *water*.
Ik kom als regen neergedaald.
Vang mij op. Sla mij op.
Gebruik mij als leven voor de bomen
en planten op het dak.
Breng mij naar je binnentuin.
Naar rozenstruik, naar Dahlia.
Ben zuinig op mij, ik ben van levensbelang.

Ik ben *water*.
Ik omarm je. Elke ochtend als je wilt.
Ik ben het zwembad dat je wakker maakt.
Het zwembad dat je warm wiegt na een lange dag.
Duik in mij. Plons. Mijmer in mij.
Ik geef je hartslag rust.

Ik leef met het gebouw. Ik ben één met het gebouw. Ik ben verbonden.
Zie mij rustgevend uitgestrekt liggen aan je voeten.
Ik ben er voor jou. Ik leef met jou.

Ik ben *water*.



# I AM WATER

I flow past the building.
For centuries, I have meandered.
I am the wellspring of a world metropolis,
the source of Amsterdam.
I connect the city.
With vegetation, with nature.
And you, with yourself.
I welcome cannonballing children
with open arms.
I give off waves of tranquillity
when you gaze out over me to the horizon.

The rhythm of rowers leaves trails on my surface.
I am a mirror for the sun, reflecting.
I play tag with the wind.
I am a river.
I am *water*.
I descend as rain.
Capture me. Store me.
Use me to quench plants and trees on the roof.
Bring me into your garden.
To rosebush and dahlia.
Treasure me, because I am a necessity.

I am *water*.
I embrace you. Each morning, if you wish.
I am the swimming pool that wakes you.
Or cradles you in warmth after a long day.
Dive in. Splash. Dream away in me.
I will calm your beating heart.

I live with the building. I am one with the building.
I am connected.
See me rippling peacefully at your feet.
I am here for you. I live with you.

I am *water*.

# WATER

## MAAKT ONS GELUKKIG

Het is niet voor niets dat wij mensen onze vakanties, onze vrije tijd graag doorbrengen in de buurt van water. We worden er namelijk blij van.

Het effect van water op onze gezondheid wordt steeds meer onderzocht door neurowetenschappers en psychologen. Zo blijkt, en dat voelen we eigenlijk allemaal wel, dat alleen al kijken naar de stroming van het water onze hersenen tot rust brengt. De nabijheid van water is goed voor de gezondheid. Het vermindert stress, je slaappatroon verbetert en het zet ook aan tot nadenken. Over water uitkijken geeft een diep gevoel van bewustzijn. Het geeft ons brein de ruimte om gedachten te ordenen en ruimte te maken voor creatievere gedachten, ruimte voor inspiratie.

En in heel koud water springen laat het bloed sneller stromen. Daar word je actief van.

Het frist lichaam en geest op.

Het is dan ook niet verwonderlijk dat wonen in de buurt van water van oudsher de eerste gedachte is als het gaat om het vinden van de meest comfortabele plek om te leven.

# WATER

## GIVES US JOY

It's no accident that we humans like to spend our holidays, our spare time, near water. Water makes us feel happy.

Neuroscientists and psychologists are increasingly interested in water's effects on our health. Their research confirms what, deep inside, we already knew. That simply looking at water flowing quiets the mind. That being near water has health benefits. That it reduces stress, improves sleep and helps us think. A view of water opens up a sense of profound awareness. It creates headspace to sort out our thoughts and make room for more creative thinking, for inspiration.

And plunging into cold water gets our blood pumping faster. It energizes us.

Refreshes body and mind.

Little wonder that when we imagine the most comfortable places to live, a home near the water always tops the list.





# ICONISCH WONEN AAN HET WATER

Elements staat op één van de mooiste plekken van onze stad. Aan de waterbron waar het allemaal begon: de Amstel rivier. Van daaruit groeide de stad door de eeuwen heen uit tot de hectische plek die het nu is. Maar het water van de Amstel stroomt er nog altijd, net zoals de energie van de mensen. De Amstel is de levensader van Amsterdam.

Elements biedt een prachtig uitzicht over de rivier waar het voor de stad Amsterdam allemaal mee begon. Een panoramisch uitzicht dat je doet beseffen dat je in het midden van een metropool woont maar toch omgeven door groen, door natuur. Het Amstelwater aan je voeten, de skyline van de stad in je blikveld.

Elements staat in de wijk Amstelkwartier. Een voormalig industriegebied dat zich middenin een transformatie naar een duurzame woonomgeving bevindt. Steeds meer mensen vestigen zich hier. Om te ontsnappen aan de drukte in een wijk die alles te bieden heeft.

De locatie van Elements is niet alleen een prachtige bestemming aan het einde van je dag maar ook een perfect startpunt.
Met een paar passen kan je al varen op de Amstel, wandelen in het park, winkelen of uit eten. Of kan je al met je kinderen klimmen in de speeltuinen. Scholen zijn om de hoek en je auto laad je eenvoudig op bij de dichtbijgelegen laadpalen.

En dan is er nog Amsterdam's favoriete vervoermiddel: de fiets. Een paar keer flink trappen en je bent op het Museumplein, Zuidas, Grachtengordel, Artis, Johan Cruijff Arena, Ziggo Dome of in de Pijp.

# ICONIC WATERSIDE RESIDENTIAL PROPERTY

Elements occupies one of the loveliest spots in Amsterdam. Rising alongside the river where it all began: the Amstel. It was from the banks of the Amstel that the city expanded over centuries to become the busy metropolis it is now. Its waters flow through the city to this day – like the energy of its people. The River Amstel is the lifeblood of Amsterdam.

From Elements, you have spectacular views of the river that gave birth to the city of Amsterdam. Panoramic views. Looking out, you can see you are enveloped by green, by nature, even in the middle of the Dutch capital. With the Amstel at your feet, and the city skyline spread out before you.

Elements is located in the Amstelkwartier, the 'Amstel Quarter' of Amsterdam. This former industrial park is being transformed into an area with sustainable housing and becoming a highly desirable place to live. It's the perfect place to escape the crowds, in a neighbourhood that has it all. Its location makes

Elements not only a wonderful destination at the end of your day, but also a perfect starting point. Within a few steps from your door you can be sailing on the Amstel, strolling in the park, visiting the shops or sitting down for dinner. Or climbing around the playground with your kids. Schools are just around the corner, and you can plug in your car at one of the nearby charging points.

And when you take Amsterdam's favourite mode of transport – the bike – Museumplein, Zuidas, the canal ring, Artis zoo, the Johan Cruijff Arena, Ziggo Dome and De Pijp are all just a short pedal away.

Van *water*, van de kracht van *water*, mag niets verloren gaan. Zeker als we naar een toekomst kijken waarin nog bewuster moeten omgaan met het o zo belangrijke element *water*.

## REGENWATER ALS BRON VOOR AL HET GROEN IN DE BINNENTUINEN

Het Elements gebouw heeft dan ook een duurzame oplossing voor de watervoorziening van het gebouw. Regenwater wordt opgevangen en wordt gebruikt voor onder andere de binnentuin en de daktuin. Elements beschermt je tegen die typische Hollandse buien, maar geeft ook water aan de wintertuin.



Every drop of *water* and every drop of its life-giving power need to be conserved. Especially now, as we prepare for a future in which we have to be even more careful about how we use this precious element.

## RAINWATER FEEDS COURTYARD AND ROOFTOP GARDENS

The Elements building takes a sustainable approach to supplying water. Rainwater is captured and used to water plants in the courtyard and rooftop gardens, for example. Elements shelters you from Holland's (in)famous downpours, but also keeps the winter garden green.

# PLEZIER

## MET WATER

Water brengt veel plezier met zich mee. En met een rivier als de Amstel naast de deur komt het bijna naar je toe. Stap in een roeiboot en geniet meteen van de heilzame werking van water. Vaar naar de grachten; de stad ziet er altijd nog leuker uit als je het bekijkt vanaf het water. Of zwem lekker in de Amstel of het water van het binnenzwembad.

Of vermaak je aan het water. Er zijn heerlijke hotspots in de buurt waar je uitkijkend over het water kan genieten van het leven.

Zoals *George Marina*, nu al een begrip in het opkomende Amstelkwartier. De George Marina haven is dé plek om heerlijk aan de waterkant te vertoeven. Kijken naar bootjes die aanleggen. Of zelf opstappen voor een tochtje. Nadat je er heerlijk gegeten hebt natuurlijk.

Of je gaat er heerlijk voor zitten bij *tHUIS aan de AMSTEL*. Genietend van huisgemaakte taart op het terras.

Ook een fijn punt om de stad vanaf water te aanschouwen is *Restaurant L'Osteria*. Uitstekend eten met de skyline van de stad aan de overkant van het water. Een tweede culinaire huiskamer in je eigen buurt om te bezoeken met familie, vrienden en buurtgenoten. En verandert de temperatuur het water in ijs, dan biedt de daktuin een (seizoensgebonden) schaatsbaan. Zwieren op de ijzers over het bevroren water terwijl je uitkijkt over de skyline van de stad. Met een warme chocolademelk of Glühwein in de buurt natuurlijk.

# FUN

## WITH WATER

Water is a source of delight. And with the River Amstel on your doorstep, the water is practically gushing to meet you. Hop into a row boat any time to enjoy the water's rejuvenating effects. Head for the canals to see the city at its loveliest – from the water, of course! Or take a dip in the Amstel or the indoor swimming pool.

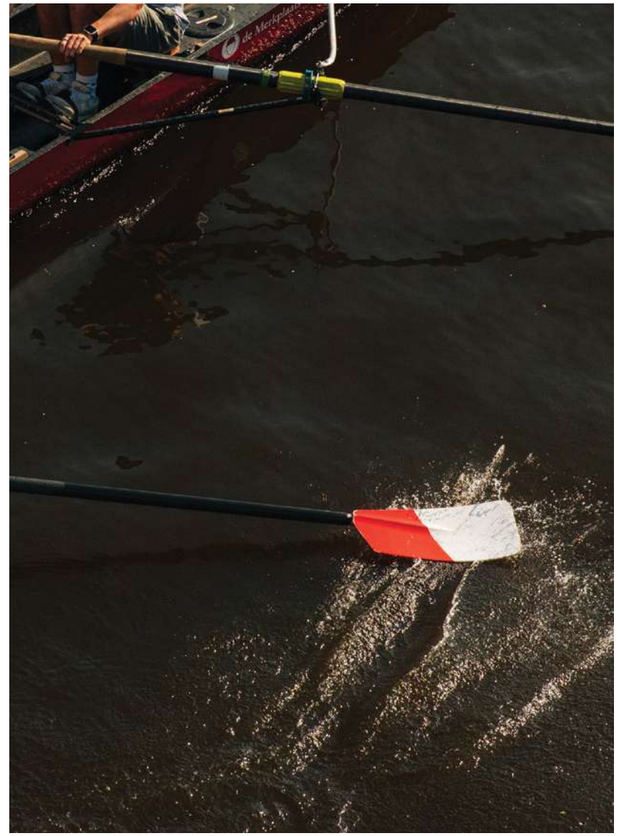
But you don't have to go in or on the water to enjoy it. There are also plenty of local waterside hotspots where you can relax while taking in the view.

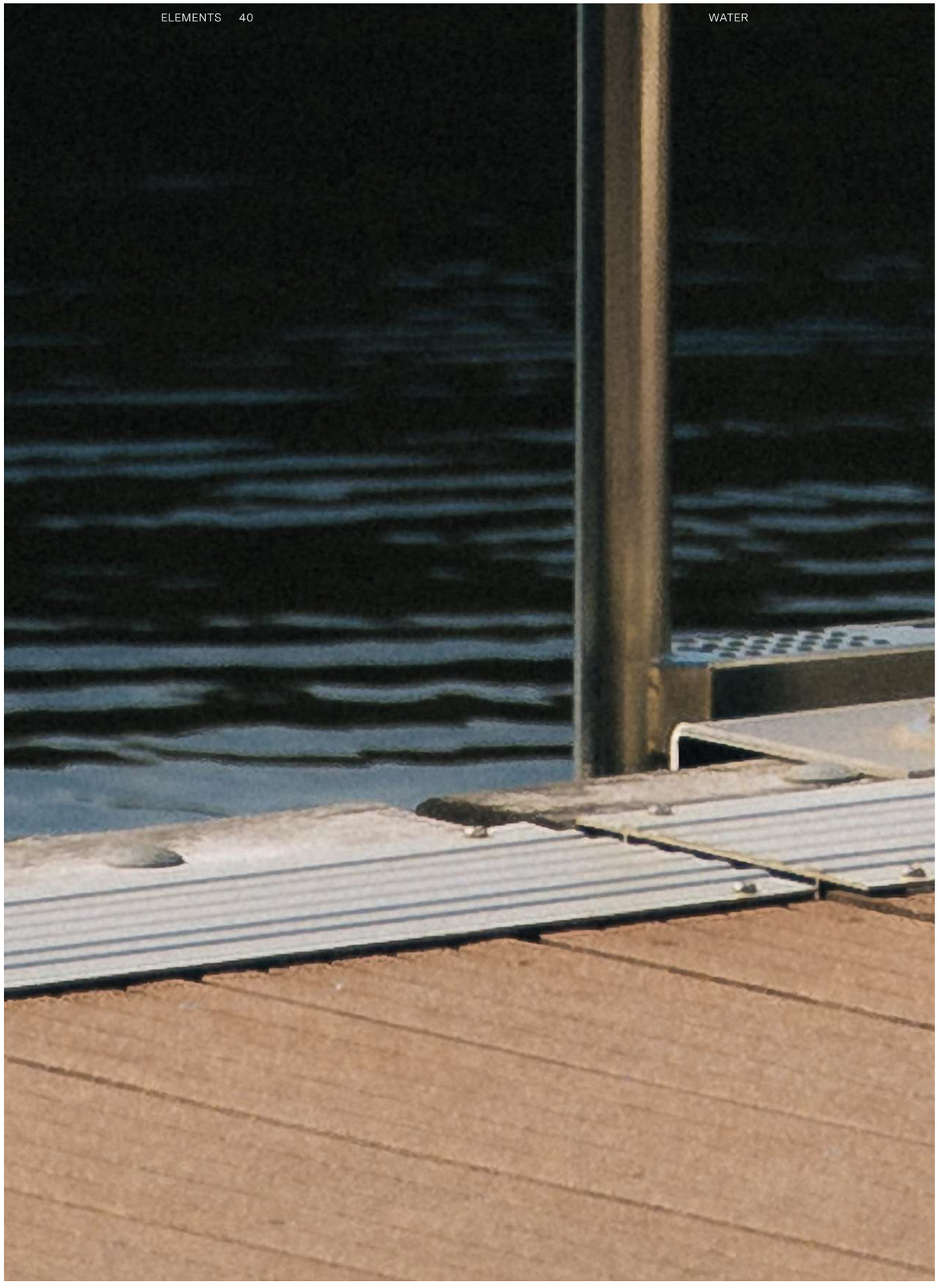
The *George Marina* is already an institution in the up-and-coming Amstelkwartier. There's no better spot to lounge on the water's edge. Watch the boats dock. Or board your own, after grabbing a delicious bite to eat.

Or while away a lazy afternoon at *tHUIS aan de AMSTEL*. With a slice of home-made cake on their outdoor terrace.

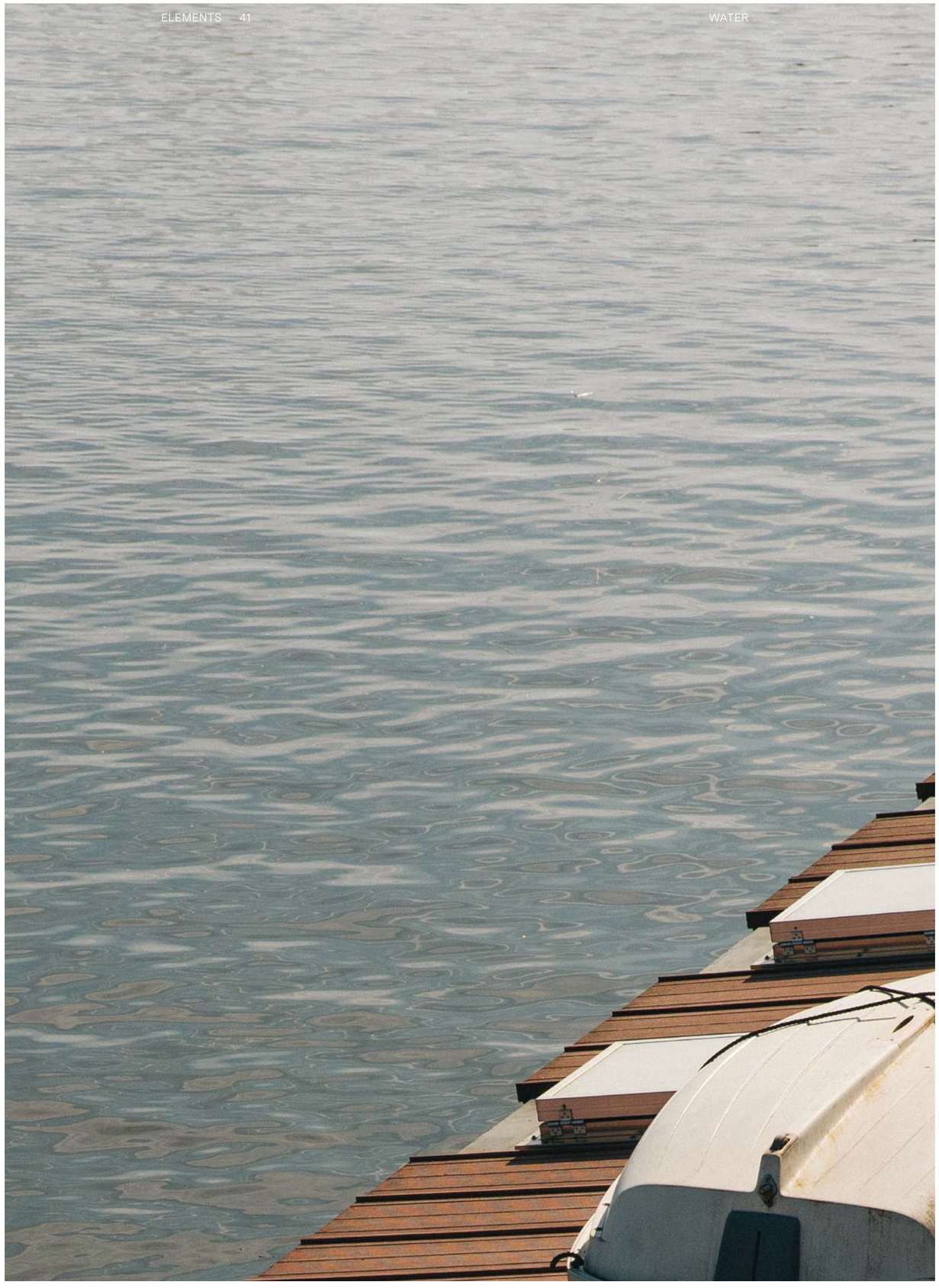
Another great spot on the water is *Restaurant L'Osteria*, offering an excellent menu and view of the city skyline across the river. Close enough to drop by with family, friends or neighbours any time, it's like home, but better. And when the temperature turns water to ice, their rooftop garden transforms into an ice skating rink, where you can whirl and twirl against the scenic backdrop of Amsterdam, with hot chocolate or mulled wine to warm you up.











# WATER OM JE IN ONDER TE DOMPELEN NA EEN HECTISCHE DAG.

Na een dag vol meetings, heen en weer op de fiets en getoeter in je oren is het fijn om de dag van je af te kunnen spoelen. In Elements hebben de bewoners de beschikking over een binnenzwembad met heerlijk uitzicht over de Amstel. Even tot jezelf komen na een hectische dag dus. Of juist zo'n dag beginnen met je even onderdompelen in het binnenzwembad. De hoge raampartijen bieden je een vrij uitzicht. Het zwembad is voorzien van een speciale loungeplek waar je heerlijk kan ontspannen en genieten van uitzicht op het water buiten, op de Amstel. Alles voorzien van douches, toiletten en kleedkamers. Alleen voor jou als bewoner toegankelijk.

Dit soort exclusieve extra's maken wonen in Elements tot een oase van rust. Die je niet alleen in je eigen woning ervaart, maar door het hele gebouw heen.

Ga je liever voor de Wim Hofs aanpak en spring je bij voorkeur in ijskoud water? De Amstel is op drie reuze-passen en een goede afzet afstand.

De heerlijkheid van Water.

In het Elements gebouw.

En er direct naast.

Spring erin wanneer je wilt...



# WATER TO SOOTHE AWAY A HECTIC DAY

After a day of back-to-back meetings, dodging traffic, and with the city still blaring in your ears, it's heaven to be able to wash away the day. As a resident of Elements, there's a beautiful indoor swimming pool overlooking the Amstel, just for you. Take a moment for yourself at the end of a busy day. Or start the day out with an energizing plunge in the pool. Beside the pool is a lounge area where you can relax and enjoy watching the River Amstel rushing past outside. The large expanse of windows offers an uninterrupted view. The swimming pool and shower, toilet and changing facilities are all reserved for residents.

Exclusive extras like these make Elements feel like an oasis of calm. Like home. Not only your own apartment, but the building as a whole.

Alternatively, if you're more the Wim Hof type, why not take a plunge in the icy river? With three giant steps and a dive, you can be submersed in the Amstel.

The bliss of Water.

In the Elements building,

and flowing right outside.

Dive in whenever you desire...

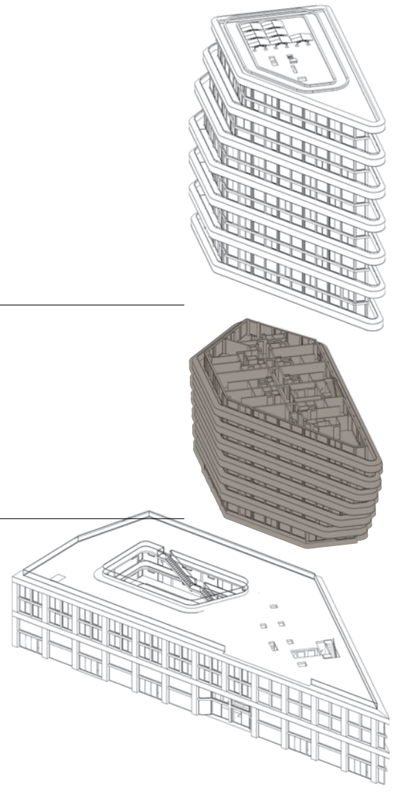


SKY p. 87

## CITY

12.4 p. 56
8.5 p. 54, 56
6.5 p. 53, 57
6.1 p. 57
5.1 p. 50, 56
4.1 p. 52, 56

PARC p. 125





# CITY

## CITY
## HET MIDDENGEDEELTE

Het middelste deel van de toren van Elements bestaat, naast huurwoningen, uit 6 royale City Lofts. Riant wonen met alle faciliteiten in en om het gebouw aan je voeten. Ontwaken met een groots uitzicht op de stad.

## CITY
## THE MIDDLE SECTION

The middle section of the Elements tower consists of rental apartments and 6 large City Lofts. Live in spacious luxury with all building facilities and local amenities at your feet. And wake up to a sweeping view of the city.



5.1 Loft



4.1 Loft





6.5 Loft

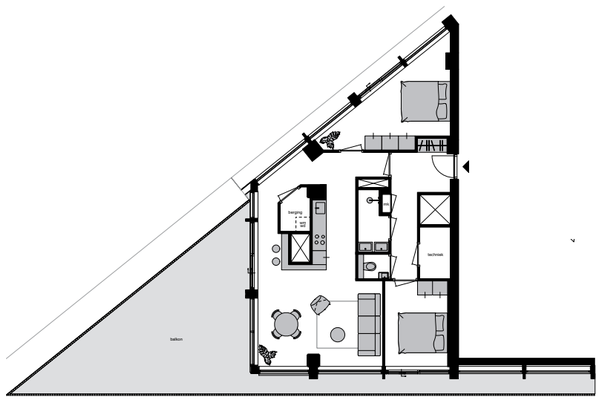


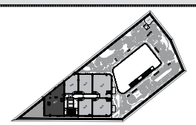
8.5 Loft





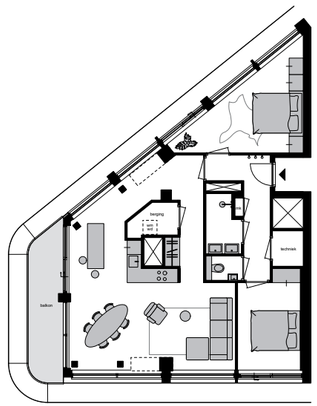
12.4 Loft





| Type | Type | Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 4.1 |
| Verdieping | Floor | 4 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 86 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 55 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



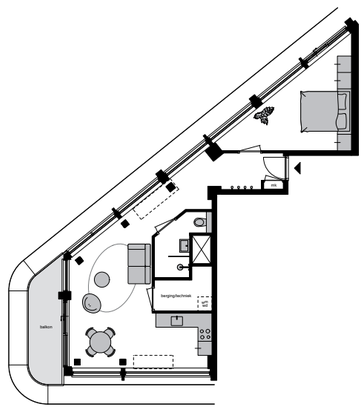





| Type | Type | Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 5.1 |
| Verdieping | Floor | 5 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 93 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 10 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



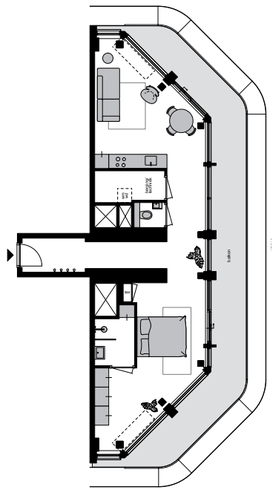








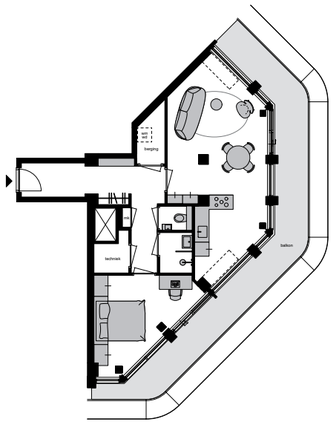

| Type | Type | Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 6.1 |
| Verdieping | Floor | 6 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 61 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |







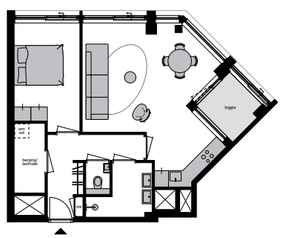

| Type | Type | Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 6.5 |
| Verdieping | Floor | 6 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 65 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 34 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |








| Type | Type | Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 8.5 |
| Verdieping | Floor | 8 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 67 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 30 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |








| Type | Type | Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 12.4 |
| Verdieping | Floor | 12 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 63 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 5 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |



Schaal 1:200 1 2 3 4 5 meter



Scale 1:200 1 2 3 4 5 meter





# Wind
# Wind

# IK BEN DE WIND

Ik speel met je haar, als je uitkijkt over de contouren van de stad.
In de verte de lichtjes.
Dichtbij, op woonboten, schommelen de lichtjes zacht. Ook dat ben ik.

Zie mij spelen met mijn vriend, het *water*.
Ik jaag hem op, gooi hem neer.
Keer na keer, na keer, na keer.

Of ik beuk golven tegen een bootje,
dat op weg is naar de grachten van de binnenstad.
Daar kan je naar blijven kijken.
Het Amstel *Water* en ik, wij hebben energie genoeg.

Ik jakker langs de hoge gebouwen, vind overal mijn weg.
Ik laat blaadjes trillen, huiveren en vallen.
Van de bomen aan de Amstelscheg.
En ik verspreid de zaadjes.
Nieuw *groen* leven onderweg.

Spelen doe ik ook met het gebouw.
Ik slinger langs balkons, sculptuur het.
Een duivels spel waar ik op plekken niet kan komen.

Daar laat ik je met rust.
Want soms ben ik te veel.

Ik ben een bui. Een storm. Een bries. Een zucht.
Een onlosmakelijk element van een prachtig oer-Hollandse lucht.

En af en toe

ben ik
er ook wel
eens
niet.



# I AM THE WIND

I tease your hair as you gaze at the city's contours.
At the lights, far away.
At the lights nearby, on the houseboats, dancing in the breeze. That, too, is me.

See how I play with my friend, the *water*.
Whipping him up, flinging him down.
Time and again and again and again.

Or buffeting boats bound for the city centre's canals.
You could watch them forever.
The River Amstel and I, we have energy to spare.

I rush past the tall buildings, find my way everywhere.
Make the leaves quake, tremble, fall.
From trees lining Amstelscheg.
And I scatter the seeds.
New green life coming up.

I play with the building, too.
Curving around balconies, sculpting it.
A devilish game where some ways are sealed to me.

There, I will leave you be.
Because, sometimes I am too much.

I am a downpour. A storm. A breeze. A sigh.
An essential element of the quintessential Dutch sky.

And, once in a while...

I am
nowhere
at all.











# Uit de wind

of Juist

# Uitwaaien

# DE WIND ALS BEELDHOUWER VAN HET GEBOUW

Elements is mede ontworpen door de flow van de wind. Dat wil zeggen dat is berekend hoe de wind het beste geleid kan worden langs de balkons, langs het gebouw en ook door de buurt. Zodat bewoners en omwonenden zo min mogelijk last hebben van de wind. Allemaal om ervoor te zorgen dat het comfort van de bewoners optimaal is en niet ten koste gaat van het comfort van de omliggende gebouwen en woningen.

Vanuit elk perspectief heeft het gebouw een ander aanzicht. Niet vanwege een esthetisch uitgangspunt maar als gevolg van het windcomfort dat is gecreëerd.

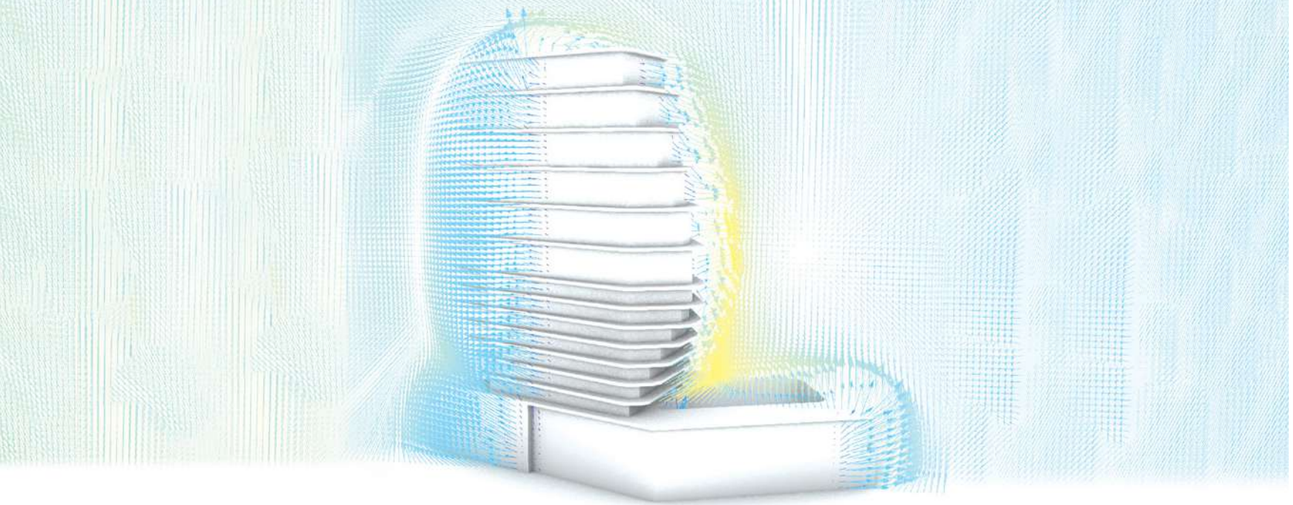
De wind als beeldhouwer; Elements neemt zo op een natuurlijke en aangename manier haar plek in, tussen de andere gebouwen en de natuur van Amstelscheg en Martin Luther King Park.

# A BUILDING SCULPTED BY WIND

The flow of the wind played a crucial part in the design of Elements. By calculating the best path to guide wind flow past the balconies and building and even through the surrounding area, the design keeps residents and the rest of the neighbourhood out of the wind. This maximizes your comfort without sacrificing that of nearby buildings and homes.

Viewed from outside, the building looks different from every angle. Not to live up to some aesthetic principle, but because it was designed for wind comfort.

As a building sculpted by the wind, Elements sits easily and organically amid the surrounding buildings and nature of Amstelscheg and Martin Luther King Park.



Windstudie
Wind study





# UIT DE WIND OF JUIST UITWAAIEN

Het ontwerp van Elements heeft zich gevormd naar de omstandigheden die het meest windluw zijn. Dat betekent veel mogelijkheden om op een winderige dag toch lekker uit de wind te zitten. Op je eigen buitenplaats of balkon. Of in de binnentuinen of daktuin. Allemaal heerlijke, beschutte plekjes om je hoofd leeg te maken na een lange dag. Heb je juist liever de wind vol in je gezicht en je haren dansend om je hoofd? Dan maak je een wandelingetje, met of zonder hond. Of lig je lekker met je handen in de nek op het maaiveld bij het terras of in het naastgelegen park.

# STAY SHELTERED OR CATCH A REFRESHING BREEZE

Elements is literally shaped to create conditions that are as wind-free as possible. Even on blustery days, there are plenty of spots to sit outside, yet out of the wind. On your own terrace or balcony. Or in the courtyard or rooftop gardens. Cosy, sheltered corners to find peace of mind after a long day. Would you rather feel the wind on your face, blowing the cobwebs from your head? Step outside for a brisk walk, dog optional. Or else find a grassy spot off the terrace or in the nearby park to lay down and gaze at the sky.





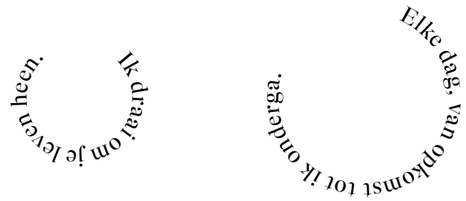
# Zon
# Sun

# IK BEN DE ZON

Ik straal. Ik schitter.

Ik weet je te vinden, op je balkon of in de tuin.
Op een bankje op het dak.
Sluit je ogen en voel me, warm je aan mijn op.

Ik kom soms bedremmeld, schuchter of verlegen.
Maar zie mij ook in vol ornaat.
Ik laat je baden in het licht.




De dag begint als ik het zeg.
Als ik de stad aanvuur om op te staan.
Ik ben elke dag het startschot van een nieuwe dag,
geef de ochtendstond haar oranje gloed.
Ik geef energie aan bomen, planten, groen groeit door mij.
En ik geef energie aan mensen zoals jij.
Want als *zon* doe ik wonderen voor hart en voor gemoed.

Kijk naar mij, mijmer met je ogen dicht.
Voel me branden, voel me kietelen, voel me landen.
Op de huid van arm en van gezicht.

Ik weerkaats het beeld van de stad op het canvas van water.
Zachtjes bewegend op het ritme van de golfslag.

Ik ben krachtig. Gebruik mijn kracht, mijn energie. Verlicht je.
Ik geef je mijn vermogen om op te slaan en door te geven.

Ik piep door kiertjes, door bladeren.
Donker is geen vriend van mij.

Ik ben de *zon*.
Ik ben waarmee het allemaal begon.

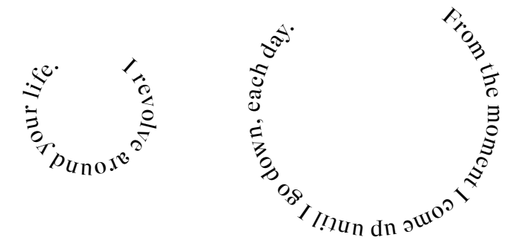


# I AM THE SUN

I shine. I shimmer.

I know where to find you, on your balcony, in your garden.
On a bench on the roof.
Close your eyes and feel me, soak up my warmth.

I may be timid or hesitant or shy at times.
But wait till you see me in all my radiant glory.
I will bathe you in light.




The day dawns when I say.
When I fire up the city to rise.
I signal the start of a new day and give the morning its orange glow.
I fuel plants and trees, green grows because of me.
And I give energy to people, to you.
Because I am the *sun*, a miracle worker for the heart and soul.

Look at me, contemplate with eyes closed.
Feel me burn, feel me tingle, feel me land.
On the skin of your arms, your face.

I reflect the city's image on the canvas of water.
Moving gently to the rhythm of its rippling current.

I am powerful. Use my power, my energy, to light your path.
I give you my power to store, to spread.

I peek through cracks, filter between leaves.
Darkness is no friend of mine.

I am the *sun*.
I am where it all began.

ZON



SUN

# GEVORMD DOOR DE ZON

Het internationaal prijswinnende ontwerp van het gebouw komt niet alleen voort uit het brein en van de hand van de architect, maar is ook medebepaald door de elementen.

De stand van de zon is medeverantwoordelijk geweest voor de vorm van het gebouw.

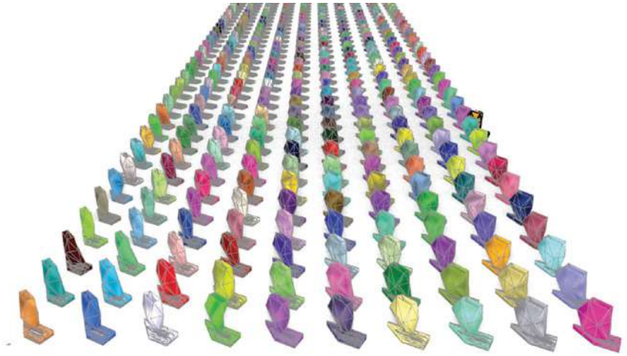
De appartementen en de royale buitenruimtes liggen uitstekend op de zon, zodat bewoners maximaal kunnen genieten van zonlicht. Subtiel uitstekende balkons zorgen ervoor dat je de zon ook buiten de woning kunt houden. Dat levert een aangenaam binnenklimaat op. De oost- en westgevel van het gebouw zijn verlengd, dit zorgt ervoor dat er nog meer energie kan worden opgewekt. Aan de zuidzijde van het gebouw fungeren sierlijke balkons als natuurlijke zonwering terwijl de ramen aan de noordzijde juist volledig vrij zijn om maximaal licht binnen te laten.

# SHAPED BY THE SUN

The building's international award-winning design is a product not only of the architect's hand and mind, but was also engineered by the elements.

The position of the sun helped define the building's shape.

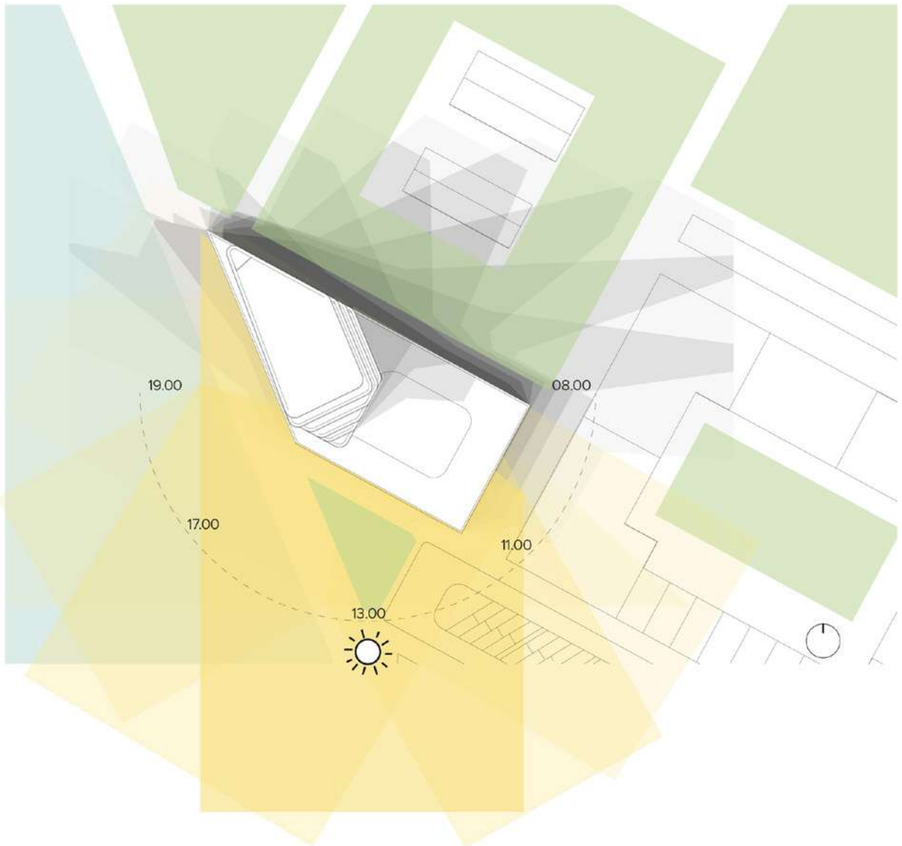
The apartments and generous outdoor spaces are ideally sited for maximum sunlight. At the same time, the subtly projecting balconies keep out the sun's glare, so the climate always stays pleasant indoors. The building's east and west façades are longer to capture extra solar energy. To the south, the elegant balconies do double duty to block out sunlight, while the north-facing windows are completely unobstructed to let natural light flood in.














# DE ENERGIE VAN DE ZON

Elements is zo ontworpen dat energie wordt opgevangen op de momenten dat het nodig is; 's ochtends en 's avonds, wanneer mensen de meeste energie verbruiken. Elements is hierdoor ook afgestemd op de levenscyclus van haar bewoners.

Met zonnepanelen op het dak en geïntegreerd in de balkonranden wordt 100% van de energiebehoefte van het gebouw zelf duurzaam opgewekt. Dus pak je de lift? De energie van de zon brengt je omhoog.

De drievoudige beglazing houdt warmte buiten in de zomer en binnen in de winter, waardoor de woningen behaaglijk zijn in ieder seizoen.

Alle gebouwgebonden energie, voor bijvoorbeeld de liften of de klimaatbeheersing, wordt volledig opgewekt door Elements zelf. Met dit ontwerp is de lat voor energieneutrale hoogbouw verlegd tot een nieuwe standaard.

# POWERED BY THE SUN

Elements is designed to capture and supply energy at times when electricity demand is highest: in the mornings and evenings, when more people are home. In other words, Elements is tuned to the lifestyles of its occupants.

With solar panels on the roof and integrated into balcony railings, the building sustainably generates 100% of the energy it needs. So, when you take the lift, the sun's rays carry you up.

Triple-glazing keeps heat out in summer and inside during winter, ensuring a comfortable indoor temperature in every season.

All of the electricity needed to power building systems, including the lifts and climate control, are generated by Elements itself. This design raises the bar for energy-neutral high-rise construction to a whole new standard.

Met *zon*nepanelen op het dak en geïntegreerd in de balkonranden wordt de energiebehoefte van het gebouw zelf duurzaam opgewekt. Dus pak je de lift.

De energie van de *zon* brengt je omhoog.



With *solar* panels on the roof and integrated into balcony railings, the building sustainably generates the energy it needs.

So, when you take the lift, the *sun's* rays carry you up.

# ZON OP JE HUID

De zon doet ons goed. Het geeft een boost aan je humeur en je lichaam maakt er vitamine D door aan. Het is belangrijk voor onze gezondheid. Het vertraagt het verouderingsproces van de cellen, het versterkt het immuunsysteem en stabiliseert de bloeddruk.

Geen wonder dat we graag de zon op ons gezicht voelen. En Elements geeft je daartoe alle kans.

Veel appartementen hebben een hoekligging met ramen aan twee zijden en trakteren je naast een panoramisch uitzicht ook op overvloedig daglicht en je eigen windluwe terras.

Lekker uit de wind en in de zon.
Je ziet er de stad en voelt de natuur.

De zon bereikt ook alle buitenplaatsen die bij elk type woning zijn. En wonen in Element betekent ook wonen onder een park! Dus pak een boek en vind een heerlijk rustig leesplekje tussen de bomen en planten, in het zonlicht.

Ook in de buurt om in de zon te zitten: *Natuurgebied de Scheg* of het nabijgelegen *Martin Luther King Park*. En wil je er een drankje bij? Op loop- en fietsafstand zit je zo op het terras van een bar of restaurant.

Proost.

# THE SUN ON YOUR SKIN

Sunlight has all kinds of beneficial effects. It boosts our mood and our bodies need it to make vitamin D. And sunshine is vital for our health. It slows cellular ageing, strengthens the immune system and helps stabilize blood pressure.

Is it any wonder we turn our faces to the sun? Elements gives you every chance to do just that.

It has a large number of corner apartments with windows on two sides, treating you to not only panoramic views but also a wealth of natural light and a private wind-free terrace.

Where you can soak up the sun while staying sheltered from the wind. Where you can see the city and feel connected to nature.

All apartment types have an outdoor space with direct sunlight. And there's more. In Elements, you actually live underneath a park! So, grab a book, head up, and find a quiet spot to read in the sun, amid the trees and plants.

There are also plenty of places nearby to soak up some rays, including the *De Scheg nature reserve* and *Martin Luther King Park*. And when you need some hydration, you'll find numerous bars and restaurants with outdoor terraces a short stroll or cycle away.

Cheers!





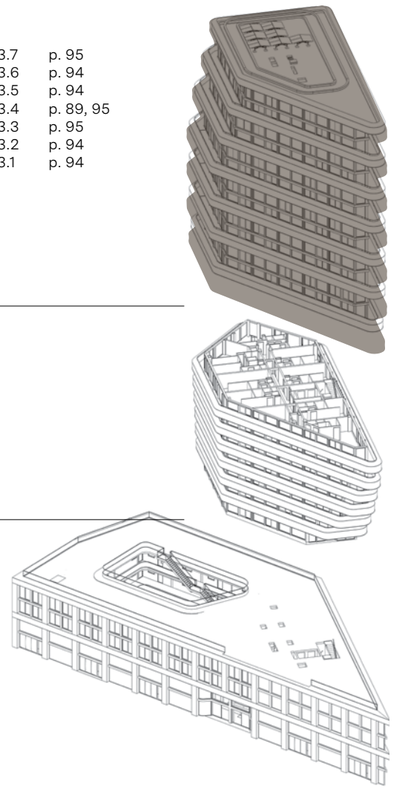


## SKY


19.7 p. 103
19.6 p. 103
19.5 p. 91, 102
19.4 p. 103
19.3 p. 102
19.2 p. 102
19.1 p. 101
17.9 p. 93, 100
17.8 p. 100
17.7 p. 101
17.6 p. 101
17.5 p. 93, 100
17.4 p. 100
17.3 p. 99
17.2 p. 93, 99
17.1 p. 98
15.9 p. 99
15.8 p. 99
15.7 p. 98
15.6 p. 93, 98
15.5 p. 97
15.4 p. 96
15.3 p. 96
15.2 p. 90, 97
15.1 p. 96
13.9 p. 96
13.8 p. 95
13.7 p. 95
13.6 p. 94
13.5 p. 94
13.4 p. 89, 95
13.3 p. 95
13.2 p. 94
13.1 p. 94

CITY p. 49

PARC p. 125



# SKY

## SKY
## DE TOP VAN ELEMENTS

Letterlijk en figuurlijk de top van Elements met 34 Twin Lofts en 5 Penthouses. Tot rust komen terwijl je panoramisch uitkijkt over de Amstel of staart naar de skyline van de stad.

## SKY
## THE PINNACLE OF ELEMENT

The pinnacle of Elements, literally and figuratively, consists of 34 Twin Lofts and 5 Penthouses. There's nothing quite as relaxing as enjoying a panoramic view over the River Amstel or gazing at the city skyline.



13.4 Twin loft



15.2 Twin loft





19.5 Twin loft



15.6 Twin loft

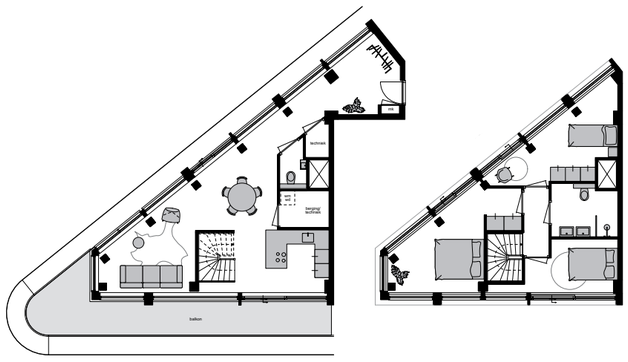




17.5 Twin loft



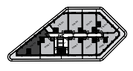
17.9 Twin loft




1e woonlaag
1st floor

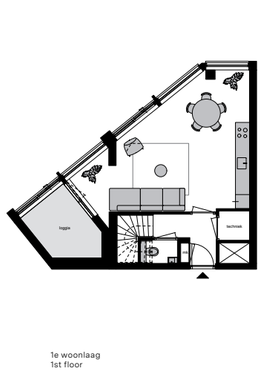



2e woonlaag
2nd floor

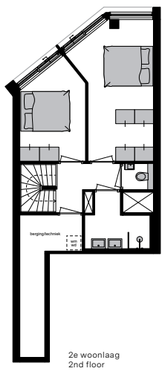




| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.1 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 116 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 22 m² |
| Kamers | Rooms | 4 |




1e woonlaag
1st floor



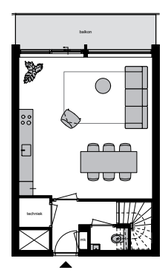

2e woonlaag
2nd floor



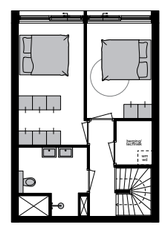


| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.2 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 97 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |






1e woonlaag
1st floor

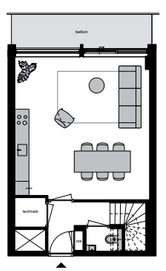



2e woonlaag
2nd floor

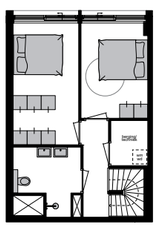




| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.3 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 91 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |




1e woonlaag
1st floor

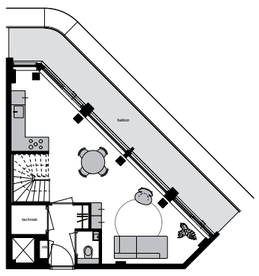



2e woonlaag
2nd floor

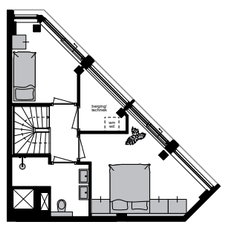




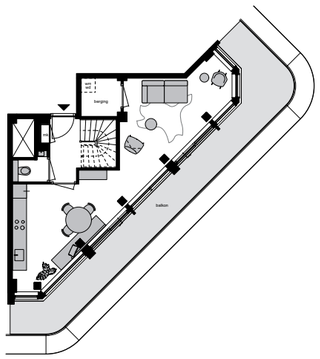
| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.4 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 93 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



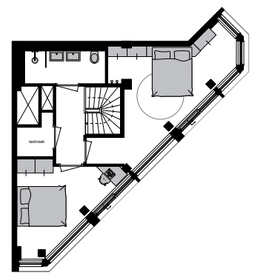

1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor




1e woonlaag
1st floor

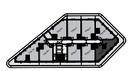



2e woonlaag
2nd floor





| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.5 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 82 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 19 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |

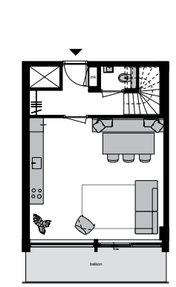




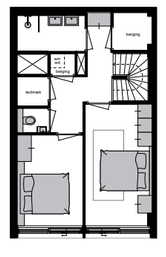
| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.6 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 95 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 29 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



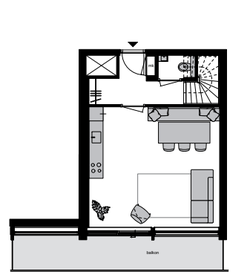
Schaal 1:200 1 2 3 4 5 meter



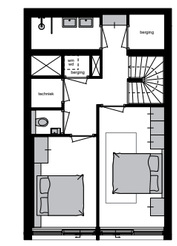

1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor




1e woonlaag
1st floor

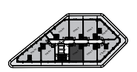



2e woonlaag
2nd floor





| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.7 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floreren | 91 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |

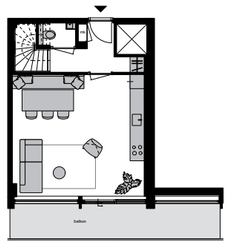




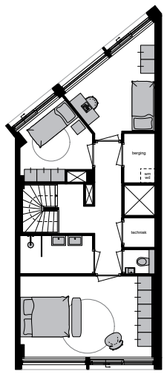
| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.8 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 88 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 14 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



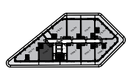
Scale 1:200 1 2 3 4 5 meter




1e woonlaag
1st floor



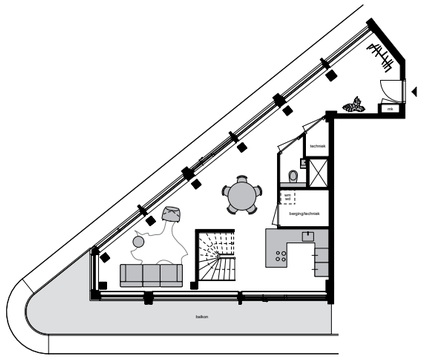

2e woonlaag
2nd floor



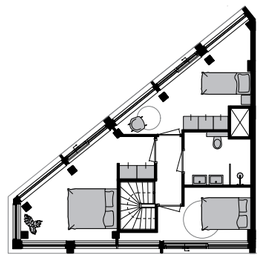


| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 13.9 |
| Verdieping | Floor | 13 + 14 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 105 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 14 m² |
| Kamers | Rooms | 4 |






1e woonlaag
1st floor



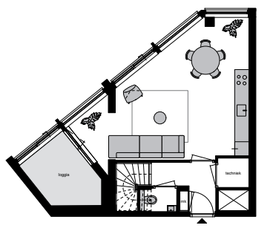
2e woonlaag
2nd floor



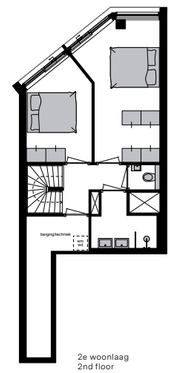


| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 15.1 |
| Verdieping | Floor | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 116 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 22 m² |
| Kamers | Rooms | 4 |






1e woonlaag
1st floor



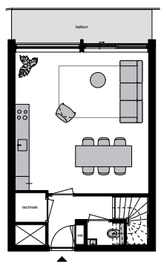

2e woonlaag
2nd floor



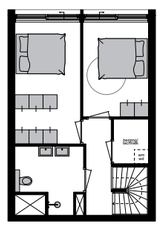


| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 15.2 |
| Verdieping | Floor | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 97 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |

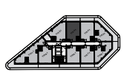





1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor



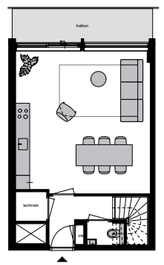


| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 15.3 |
| Verdieping | Floor | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 91 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |

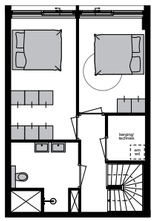


Schaal 1:200
1 2 3 4 5 meter






1e woonlaag
1st floor



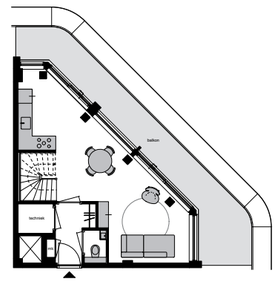

2e woonlaag
2nd floor



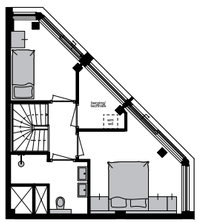


| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 15.4 |
| Verdieping | Floor | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 93 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |

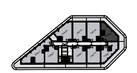





1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor

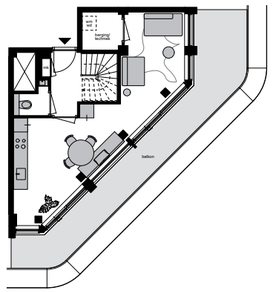




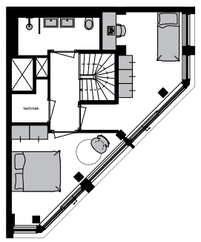
| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 15.5 |
| Verdieping | Floor | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 80 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 23 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



Scale 1:200
1 2 3 4 5 meter




1e woonlaag
1st floor

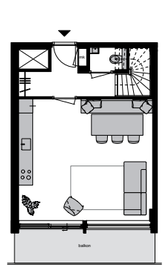



2e woonlaag
2nd floor

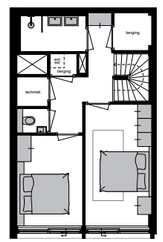




| | |
|---|---|
| Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | 15.6 |
| Verdieping | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | 85 m² |
| Buitenruimte | 25 m² |
| Kamers | 3 |




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor

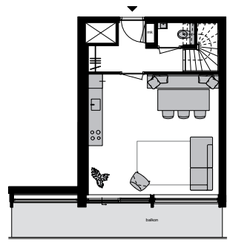




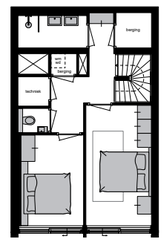
| | |
|---|---|
| Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | 15.7 |
| Verdieping | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | 92 m² |
| Buitenruimte | 9 m² |
| Kamers | 3 |








1e woonlaag
1st floor

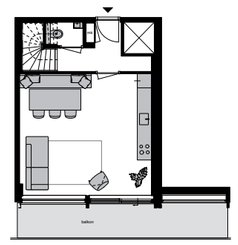



2e woonlaag
2nd floor

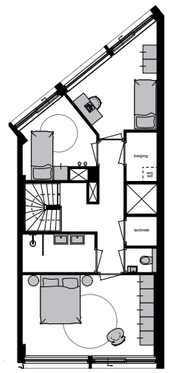




| | |
|---|---|
| Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | 15.8 |
| Verdieping | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | 88 m² |
| Buitenruimte | 14 m² |
| Kamers | 3 |




1e woonlaag
1st floor

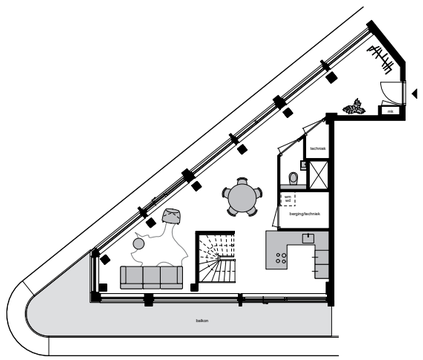



2e woonlaag
2nd floor

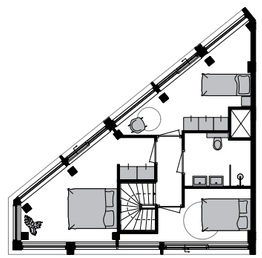




| | |
|---|---|
| Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | 15.9 |
| Verdieping | 15 + 16 |
| Woningoppervlak | 105 m² |
| Buitenruimte | 14 m² |
| Kamers | 4 |




1e woonlaag
1st floor



2e woonlaag
2nd floor

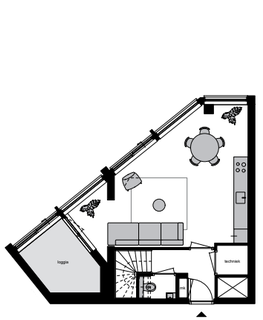




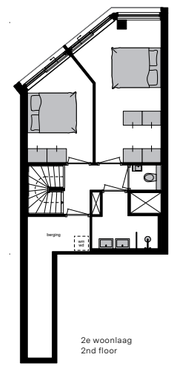
| | |
|---|---|
| Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | 17.1 |
| Verdieping | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | 116 m² |
| Buitenruimte | 22 m² |
| Kamers | 4 |



Schaal 1:200 1 2 3 4 5 meter




1e woonlaag
1st floor

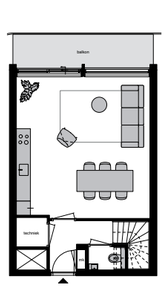



2e woonlaag
2nd floor

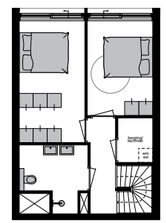




| | |
|---|---|
| Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | 17.2 |
| Verdieping | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | 97 m² |
| Buitenruimte | 7 m² |
| Kamers | 3 |




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor

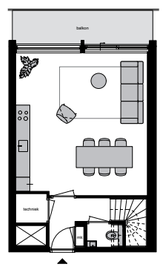




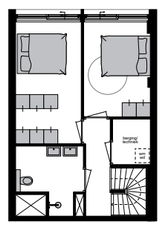
| | |
|---|---|
| Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | 17.3 |
| Verdieping | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | 91 m² |
| Buitenruimte | 9 m² |
| Kamers | 3 |



Scale 1:200 1 2 3 4 5 meter




1e woonlaag
1st floor

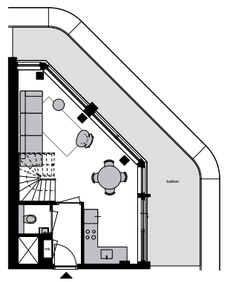



2e woonlaag
2nd floor

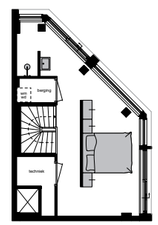




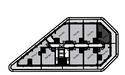
| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 17.4 |
| Verdieping | Floor | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 91 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |




1e woonlaag
1st floor



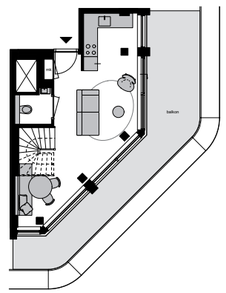

2e woonlaag
2nd floor



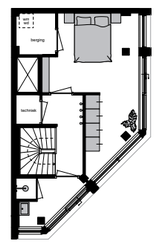


| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 17.5 |
| Verdieping | Floor | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 67 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 24 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |






1e woonlaag
1st floor



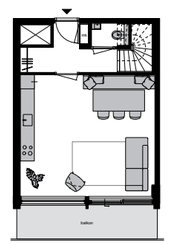

2e woonlaag
2nd floor



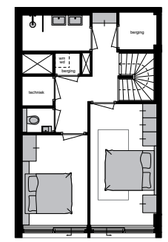


| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 17.6 |
| Verdieping | Floor | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 70 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 26 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |






1e woonlaag
1st floor

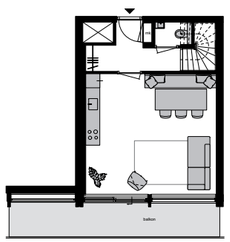



2e woonlaag
2nd floor

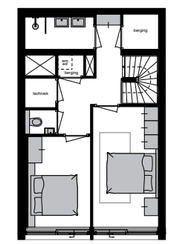




| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 17.7 |
| Verdieping | Floor | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 91 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |




1e woonlaag
1st floor

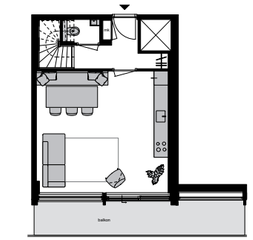



2e woonlaag
2nd floor

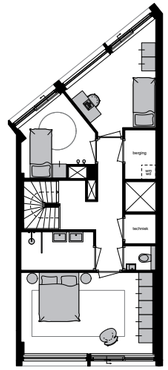




| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 17.8 |
| Verdieping | Floor | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 88 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 14 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor

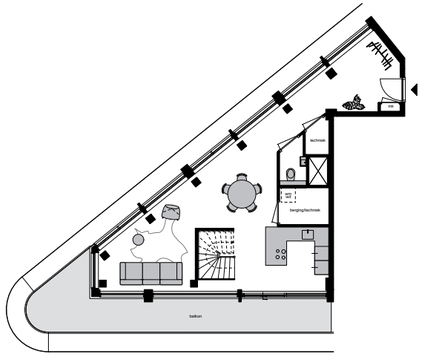




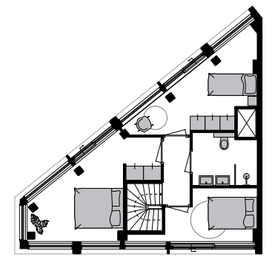
| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 17.9 |
| Verdieping | Floor | 17 + 18 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 105 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 14 m² |
| Kamers | Rooms | 4 |



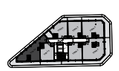
Schaal 1:200
1 2 3 4 5 meter




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor

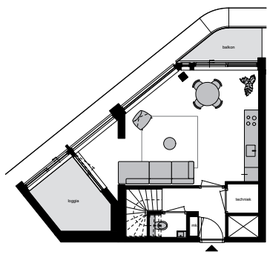




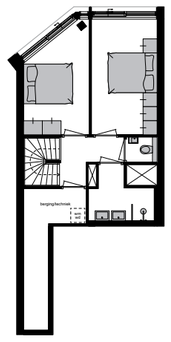
| Type | Type | Twin Loft |
|---|---|---|
| Bouwnummer | Construction number | 19.1 |
| Verdieping | Floor | 19 + 20 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 116 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 22 m² |
| Kamers | Rooms | 4 |



Scale 1:200
1 2 3 4 5 meter




1e woonlaag
1st floor



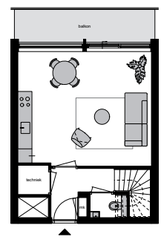

2e woonlaag
2nd floor



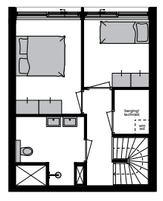
| | |
|---|---|
| Type | |
| Bouwnummer | |
| Verdieping | |
| Woningoppervlak | |
| Buitenruimte | |
| Kamers | |

| | |
|---|---|
| Type | |
| Construction number | |
| Floor | |
| Floorarea | |
| Outdoor space | |
| Rooms | |

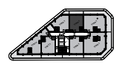
Twin Loft
19.2
19 + 20
91 m²
7+ 4 m²




1e woonlaag
1st floor



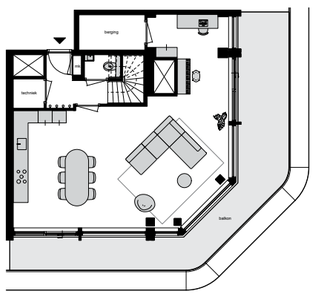

2e woonlaag
2nd floor



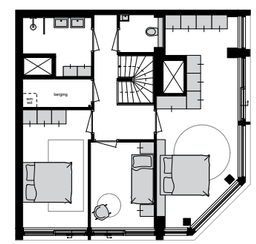
| | |
|---|---|
| Type | |
| Bouwnummer | |
| Verdieping | |
| Woningoppervlak | |
| Buitenruimte | |
| Kamers | |

| | |
|---|---|
| Type | |
| Construction number | |
| Floor | |
| Floorarea | |
| Outdoor space | |
| Rooms | |

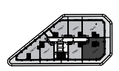
Twin Loft
19.3
19 + 20
78 m²
9 m²
3




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor



| | |
|---|---|
| Type | |
| Bouwnummer | |
| Verdieping | |
| Woningoppervlak | |
| Buitenruimte | |
| Kamers | |

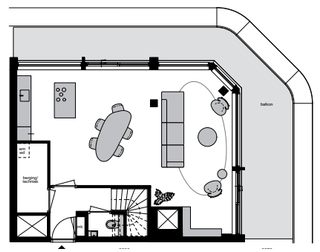
| | |
|---|---|
| Type | |
| Construction number | |
| Floor | |
| Floorarea | |
| Outdoor space | |
| Rooms | |

Twin Loft
19.5
19 + 20
150 m²
35 m²
4

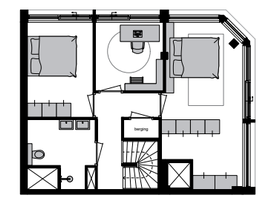


Schaal 1:200
1 2 3 4 5 meter






1e woonlaag
1st floor



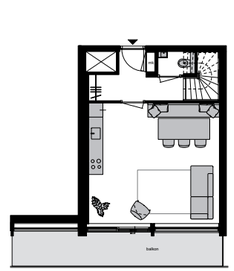

2e woonlaag
2nd floor



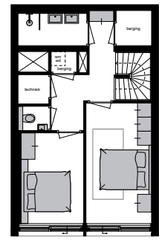
| | |
|---|---|
| Type | |
| Bouwnummer | |
| Verdieping | |
| Woningoppervlak | |
| Buitenruimte | |
| Kamers | |

| | |
|---|---|
| Type | |
| Construction number | |
| Floor | |
| Floorarea | |
| Outdoor space | |
| Rooms | |

Twin Loft
19.4
19 + 20
124 m²
32 m²
4




1e woonlaag
1st floor



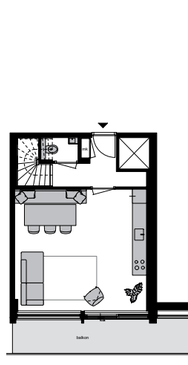

2e woonlaag
2nd floor



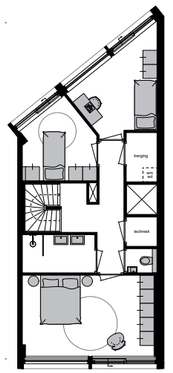
| | |
|---|---|
| Type | |
| Bouwnummer | |
| Verdieping | |
| Woningoppervlak | |
| Buitenruimte | |
| Kamers | |

| | |
|---|---|
| Type | |
| Construction number | |
| Floor | |
| Floorarea | |
| Outdoor space | |
| Rooms | |

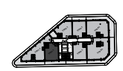
Twin Loft
19.6
19 + 20
88 m²
14 m²
3




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor



| | |
|---|---|
| Type | |
| Bouwnummer | |
| Verdieping | |
| Woningoppervlak | |
| Buitenruimte | |
| Kamers | |

| | |
|---|---|
| Type | |
| Construction number | |
| Floor | |
| Floorarea | |
| Outdoor space | |
| Rooms | |

Twin Loft
19.7
19 + 20
106 m²
14 m²
4



Scale 1:200
1 2 3 4 5 meter





# Groen
# Green

# IK BEN GROEN

Zachtjes wiegend speel ik met de wind. Ik draai en ruis.

Ik ben *groen*,
maar ook donkergeel,
goud, bruin, of rood.

Ik ben een blad, ik vang elke zonnestraal. Ik ben je zuurstof.
Ik ben natuur in al haar glorie.

Lente, zomer, winter, herfst.
Ik toon je het seizoen.

Ik ben een boom.
Stoer sta ik rechtop, ik vang de hemel.
Diepgeworteld in de grond.

Je ziet me staan, mij groeien,
in park en het bos.

Kijk nou toch eens; Ik sta zelfs binnen en op het dak.

Schuil onder mij als de regendruppels vallen.
En maakt de zon de dagen warm en blij;
Kus onder mij, kerf in mij.

Ik ben een vogel.
Ik scheer langs het gebouw.
Ik tjilp je wakker op een zondagmorgen
Ik ben een vlinder, ik ben een bij.

Ik zoem.
Van bloem tot bloem.
Nectar is zo zoet.

Ik ben het *groen*. Ik ben natuur.
Verstrengeld met de stad.
Ik beken de kleur van jouw gemoed.



# I AM GREEN

Swaying gently, I play with the wind. I twist and rustle.

I am *green*,
but dark yellow, too,
and gold, brown and red.

I am a leaf, catching every ray of sunshine.
I am your oxygen.
I am nature in all its splendour.
Spring, summer, winter, autumn.
I show you the season.

I am a tree.
Standing steadfastly tall, holding up the sky.
Rooted deep within the soil.

You see me standing, growing,
in the park and in the woods.
And, surprise! Even inside and atop the roof.

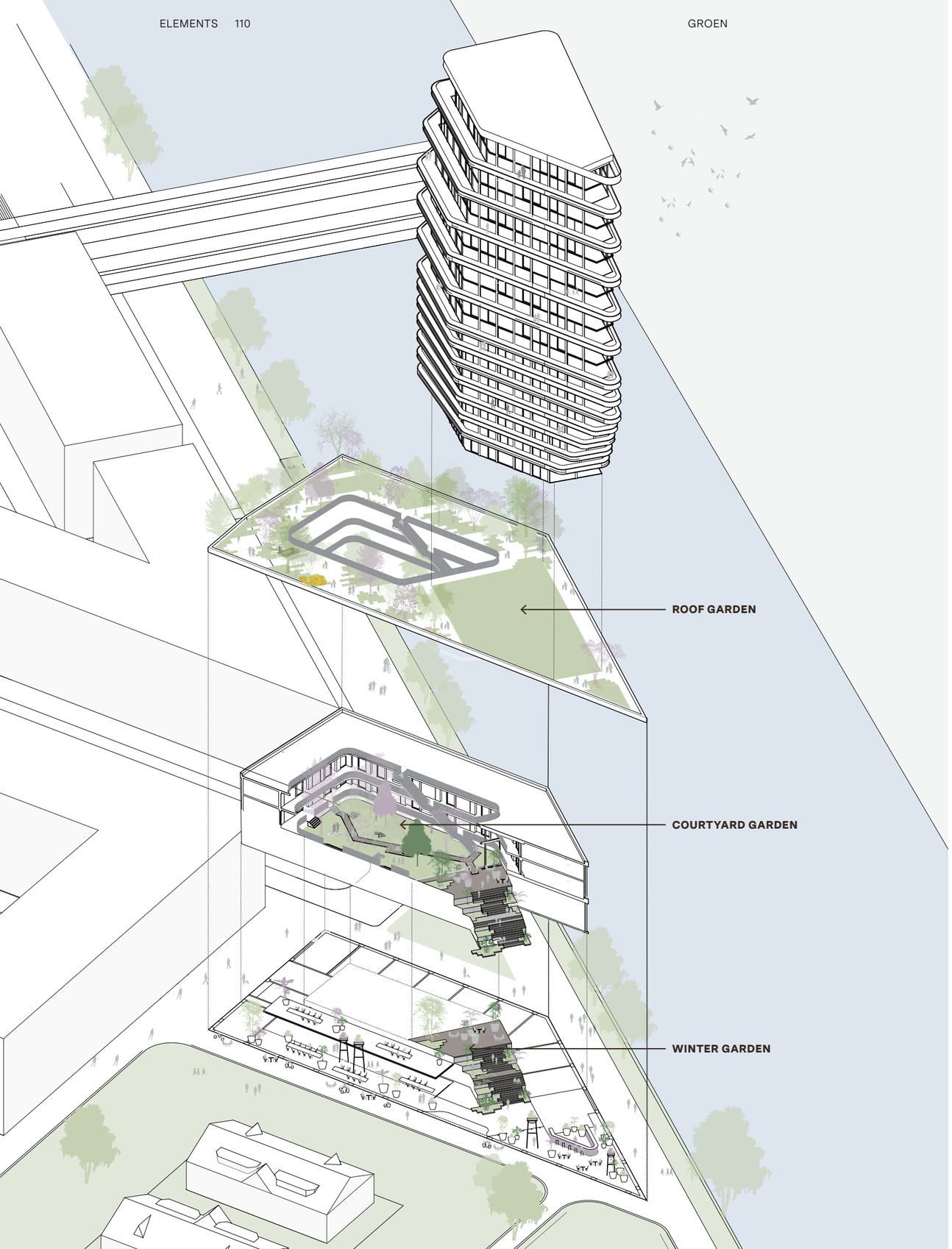
Let me shelter you when raindrops fall.
Let me shade you on carefree, sun-baked days.
Kiss beneath me, carve upon me.

I am a bird.
Soaring past the building.
I chirp you from sleep on a Sunday morning.
I am a butterfly, I am a bee.

Buzzing
from flower to flower.
Nectar is so sweet.

I am *green*. I am nature.
Intertwined with the city.
I express the colour of your soul.








# Groen om in op het gebouw



# HET GELUKZALIGE GEVOEL VAN GROEN.

Mensen die wonen met groen om zich heen zijn gelukkiger. Zo belangrijk zijn bomen, planten, bloemen voor ons gemoed. Ze helpen ons balans te vinden.

De unieke locatie van Elements maakt dat je omringd bent door de natuur, door groen.

Waar je ook kijkt, kijkt de natuur naar je terug. Ook een gelukzalig gevoel: Elements is niet alleen genieten van stedelijke luxe en wooncomfort, maar je woont ook in een baken van duurzaamheid. Centraal staat bij de bouw: duurzaam bouwen en duurzaam wonen. Dat maakt het gebouw Elements zo bijzonder. En die wetenschap, wonen in balans met de natuur, slaapt veel lekkerder.

# MEER GROEN, MINDER HITTE

Elements voegt 2.300m² dakgroen en ruim 700m² planten toe aan de stad. In Amsterdam is het zo'n vier graden warmer dan in het Groene Hart.

Het ruim aanwezige groen zorgt voor een betere luchtkwaliteit en het groen van de tuinen zorgt voor koeling in de zomer en vermindert de hittestress in de stad. Opgevangen regenwater wordt hergebruikt voor de bewatering van de daktuin, de binnentuin en de wintertuin.

# HET GROEN VAN BUITEN LOOPT NAADLOOS HET GEBOUW IN

Het groen van de natuur begeleidt je als je naar binnen loopt. De zes meter hoge en transparante deuren nodigen je uit. Niet alleen naar je eigen huis maar ook naar een gemeenschappelijke huiskamer.

Binnen in het gebouw neemt de natuur je verder bij de hand. In de weelderige en avontuurlijke binnentuin kunnen kinderen veilig spelen en bewoners elkaar ontmoeten, net als op het dak, waar het groen en de zon je tegemoetkomen.

De tuinen vormen bovendien een rijke, beschutte biotoop: een broed- en rustplek voor vogels, vleermuizen, bijen en vlinders. Met zelfs nestkasten voor de broedende vogels.

# GROEN OM DE HOEK

Als je het gebouw uitwandelt, heb je de keuze welk groen je wilt inwandelen.

Zoals het heerlijke *Martin Luther King Park*, een prachtig stadspark waar je lekker kan joggen, je Yoga-oefeningen kunt doen of mediteren. Met *Natuurgebied de Scheg* heb je nog meer ruimte en mogelijkheden om even in je eigen wereld rond te lopen, genietend van de bomen en bloemen. En wil je even zitten in het groen? Dan ga je naar hotspot *Park Somerlust*. Vanaf je tafel of op het terras geniet je van een drankje, lunch of diner terwijl je de zon ziet ondergaan. Rust is hier nooit ver weg. De iconische watertoren en uitgestrekte velden maken *Park Somerlust* tot een perfecte plek voor een wandeling met de hond of om te picknicken.





# THE BLISS OF GREEN LIVING

People who live in and near green spaces are happier. That is how vital trees, plants and flowers are for our mental health. They help us find balance.

Elements' unique location surrounds you with plants and nature.

Everywhere you look, nature looks back at you. And you'll feel even happier knowing that Elements not only offers you urban luxury and home comfort, but is also a beacon of sustainability. Sustainable construction and sustainable living were key factors guiding the design, making Elements a building like no other. Experience the bliss of a home that's in harmony with nature.

# MORE PLANTS, LESS HEAT

Amsterdam is some four degrees warmer than outlying agricultural zones. Elements adds 2,300m² of green rooftop and more than 700m² of planted surface area to the city.

This wealth of planting improves air quality and the gardens provide summertime cooling and alleviate urban heat stress. Captured rainwater is reused to water the rooftop garden, courtyard garden and winter garden.

# SEAMLESS GREEN FROM THE OUTSIDE IN

At Elements, nature doesn't stop outside the door. Green follows along as you enter the building. Transparent doors, six metres tall, draw you inside. Welcoming you home, but also inviting you into the communal living room.

Inside the building, nature takes you by the hand. The lush and adventurous courtyard garden offers a safe place for children to play and space for residents to get together. As does the rooftop garden, awash in greenery and sunshine.

These gardens moreover provide rich, sheltered biotopes for resting and nesting birds, bats, bees and butterflies – complete with nesting boxes.

# NATURE AROUND THE CORNER

Want to take a stroll? There are any number of green walks to choose from, right on your doorstep.

Like the beautiful *Martin Luther King Park*, an ideal urban greenscape for a jog, yoga session or some peaceful meditation. If you're looking for even more space and paths to go rambling away from the world, with nothing but flowers and trees, there's the *De Scheg nature reserve*. Or, if you'd rather sit and relax outside, visit *Park Somerlust*, a green hotspot with an outdoor terrace serving lovely drinks, lunch and dinner plus a great view of the sunset. You can always find a quiet spot here. With its iconic water tower and expansive meadows, *Park Somerlust* is also the perfect place to take your dog for a walk or have a picnic.

# De gebruikte kleuren en materialen van het gebouw passen in een natuurlijk palet.

With a natural palette of colours and materials, the building projects subtle elegance.

# EEN GEBOUW DAT MEEKLEURT MET DE OMGEVING

## GROEN NU EN GROEN LATER

De gebruikte kleuren en materialen van het gebouw passen in een natuurlijk palet. Dit geeft Elements een verfijnde en elegante uitstraling. De plint toont een grid van mooie, warme geglazuurde bronzen tegels die zo de overgang naar de buurt zacht maken.

Een iconisch gebouw op de kop van het Amstelkwartier. En van welk punt je het gebouw ook bekijkt; de vorm is elke keer anders. De fijne contouren zijn afgestemd op haar natuurlijke omgeving. En ook de zonnepanelen, normaal een visuele doorn in het oog, zijn op een aandachtige manier weggewerkt in de balkons en gaan in kleur mee met het gebouw. Het resultaat is dat Elements naadloos aansluit bij de uitstraling van het groen van de bladeren, het bruin van de bomen en de glinstering van de zon.

Wat Elements verder zo bijzonder maakt, is dat het uitgangspunt $CO^2$-reductie is. Bij de constructie is verder gekeken dan het toepassen van beton. Gebruik van hout in de hybride constructie zorgt voor opslag van $CO^2$ in plaats van het in de lucht te blazen.

De drukke stad duwt de temperatuur al omhoog, het gebouw doet daar niet aan mee. Houtbouw zorgt voor lagere milieubelasting en dus een aanzienlijke $CO^2$-reductie. De demontabele tussenvloeren van de dubbellaagse woningen zijn van hout. Ook de plint wordt grotendeels in hout uitgevoerd met zwevende verdiepingsvloeren. Zo verlaagt Elements het gebruik van materiaal en zijn we beter voor het milieu. Niet alleen voor nu, maar ook bestendig voor de toekomst.



# A BUILDING HUED TO ITS SURROUNDINGS

## GREEN NOW, GREEN LATER

With a natural palette of colours and materials, the building projects subtle elegance. The base features a grid of beautiful, glazed bronze tiles, creating a warm, soft transition to the surrounding area.

Elements is an iconic building at the top of the Amstelkwartier. It looks different from every angle, the silhouette always changing, with smooth contours attuned to its natural setting. Even the normally unsightly solar panels have been cleverly incorporated into the balconies and are hued to the building. The result is a structure knit seamlessly into its natural surroundings, reflecting the green of the leaves, the brown of the trees and the glitter of the sun.

Another distinctive feature of Elements is that $CO^2$ reduction is an integral part of the design. Going beyond concrete, the hybrid construction uses wood to store $CO^2$ instead of releasing it into the air.

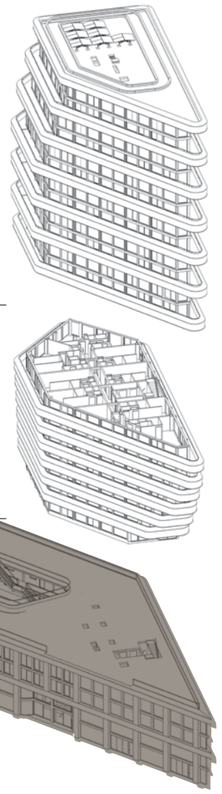
While the crowded city keeps pushing temperatures higher, Elements does the opposite. Timber construction has a lower environmental impact, translating to a significant $CO^2$ reduction. The two-story residences have removable mezzanine floors made of wood, and the base of the building is also mostly wood, with suspended floors. All of these features save on materials and so protect the environment. For a building that's better for now, and better for the future.

SKY p. 87

CITY p. 49

PARC

3.9 p. 136
3.8 p. 135
3.7 p. 135
3.6 p. 134
3.5 p. 134
3.4 p. 135
3.3 p. 135
3.1 p. 129, 134
2.9 p. 134
2.8 p. 128, 133
2.3 p. 133
2.15 p. 132
2.14 p. 132
2.13 p. 133
2.12 p. 128, 133
2.11 p. 132
2.10 p. 132
0.8 p. 131
0.7 p. 131
0.6 p. 123, 127
0.5 p. 130
0.4 p. 131
0.3 p. 131
0.2 p. 129, 130
0.1 p. 130





# PARC

## PARC
## WONEN AAN DE GROENE PLINT

Het onderste deel van Elements bestaat in totaal uit 25 woningen met 4 Studio's, 8 Townhouses, 10 Lofts en 3 Twin Lofts. Langs de waterkant geven levendige Townhouses een uitstraling van stedelijk wonen. De entrees van de andere woningen grenzen aan de binnentuin en de buitenruimtes liggen vrijwel allemaal op het zuiden.

Een vriendelijke groene plek waar kinderen de ruimte hebben om dicht bij huis te spelen. Ze stappen zo het groen in!

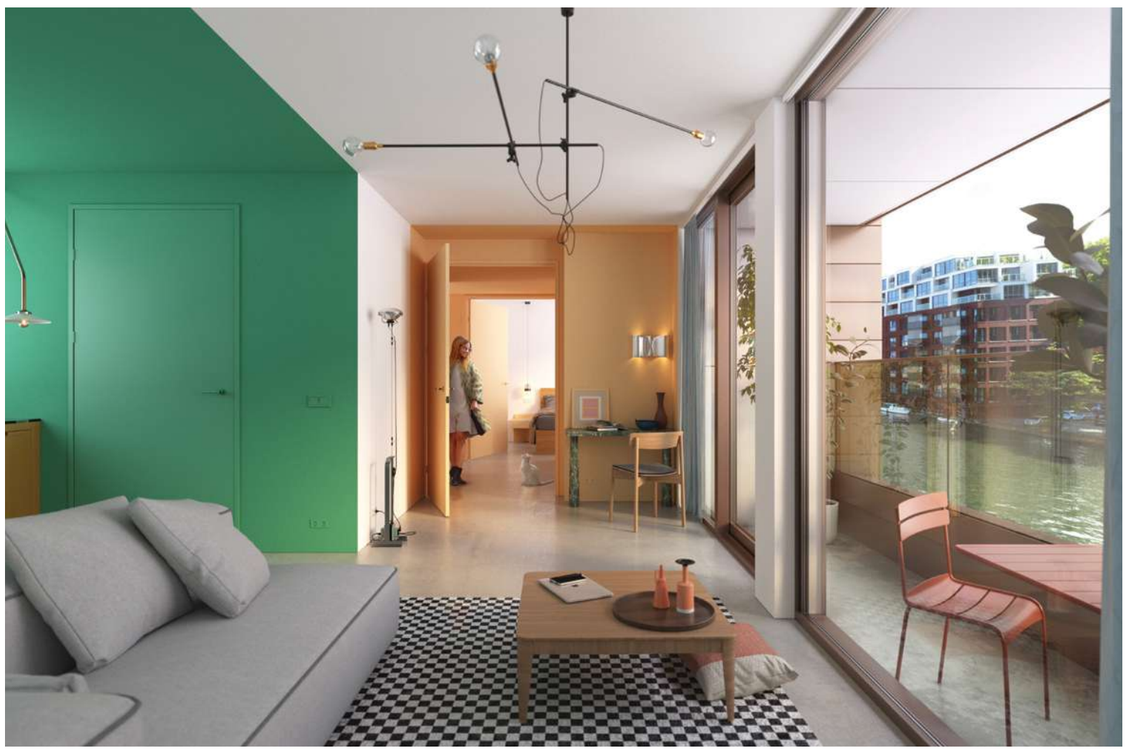
## PARC
## LIVING AT THE GREEN BASE

The lowest section of Elements is divided into 25 units, consisting of 4 Studios, 8 Townhouses, 10 Lofts and 3 Twin Lofts. The waterfront Townhouses capture the vibrant appeal of urban living. Access to the other apartments is from the courtyard garden, and almost all the building's outdoor spaces are south-facing.

These friendly green spaces give children plenty of room to play, with nature right outside the door!

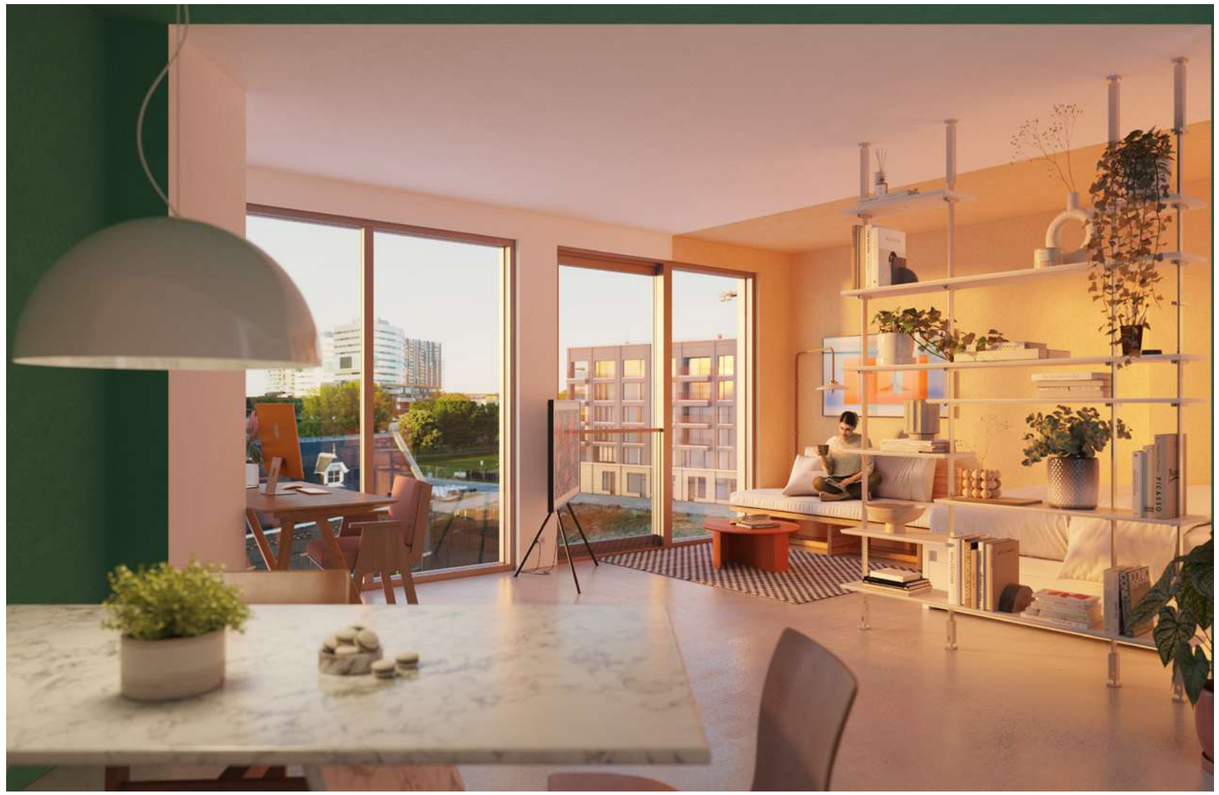


2.8 Twin loft



2.12 Loft





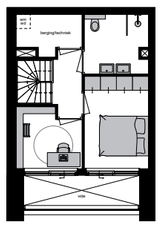
3.1 Studio



0.2 Townhouse




1e woonlaag
1st floor

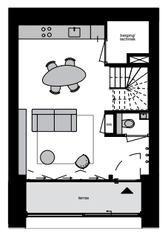



2e woonlaag
2nd floor

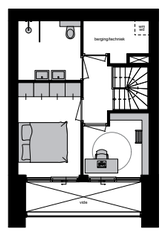





| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Townhouse |
| Bouwnummer | Construction number | 0.1 |
| Verdieping | Floor | BG + 1 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 74 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 6 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor





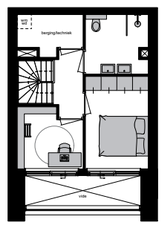

| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Townhouse |
| Bouwnummer | Construction number | 0.2 |
| Verdieping | Floor | BG + 1 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 74 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |








1e woonlaag
1st floor

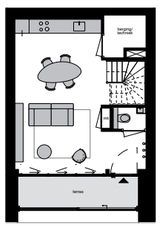



2e woonlaag
2nd floor

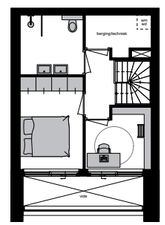





| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Townhouse |
| Bouwnummer | Construction number | 0.3 |
| Verdieping | Floor | BG + 1 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 74 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |




1e woonlaag
1st floor

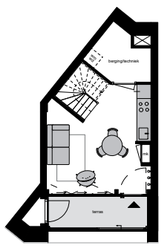



2e woonlaag
2nd floor

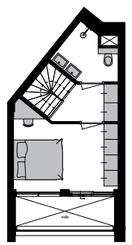




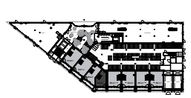

| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Townhouse |
| Bouwnummer | Construction number | 0.4 |
| Verdieping | Floor | BG + 1 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 74 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 8 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |




1e woonlaag
1st floor

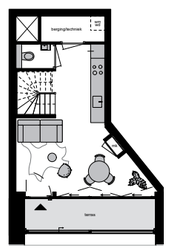



2e woonlaag
2nd floor

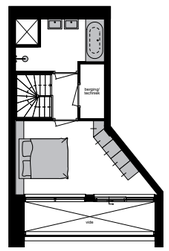




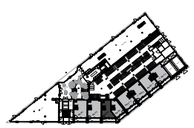

| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Townhouse |
| Bouwnummer | Construction number | 0.5 |
| Verdieping | Floor | BG + 1 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 53 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 6 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor

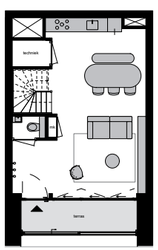




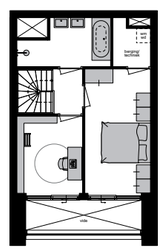

| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Townhouse |
| Bouwnummer | Construction number | 0.6 |
| Verdieping | Floor | BG + 1 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 62 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 8 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |



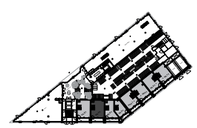
Schaal 1:200
1 2 3 4 5 meter




1e woonlaag
1st floor

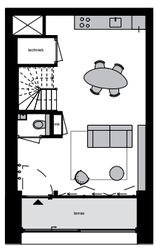



2e woonlaag
2nd floor

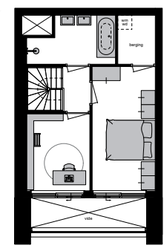




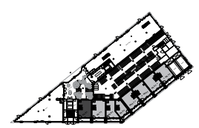

| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Townhouse |
| Bouwnummer | Construction number | 0.7 |
| Verdieping | Floor | BG + 1 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 84 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |




1e woonlaag
1st floor




2e woonlaag
2nd floor

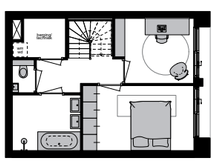




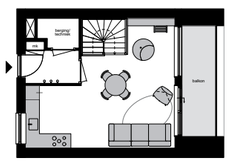

| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Townhouse |
| Bouwnummer | Construction number | 0.8 |
| Verdieping | Floor | BG + 1 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 81 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



Scale 1:200
1 2 3 4 5 meter



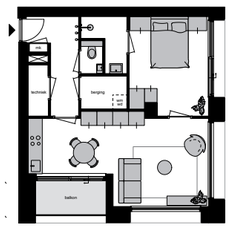
1e woonlaag
1st floor



2e woonlaag
2nd floor



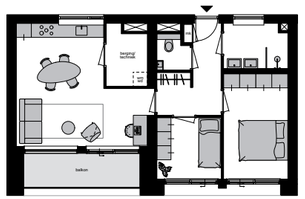
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 2.10 |
| Verdieping | Floor | 1 + 2 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 79 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |





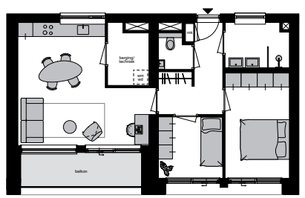
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 2.11 |
| Verdieping | Floor | 2 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 57 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 4 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |





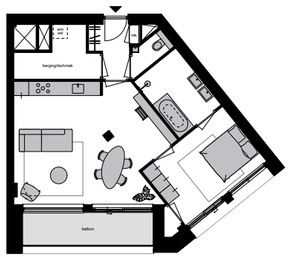


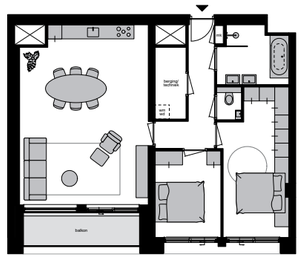
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 2.12 |
| Verdieping | Floor | 2 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 67 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |

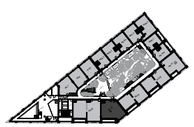




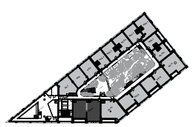
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 2.13 |
| Verdieping | Floor | 2 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 67 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 8 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |







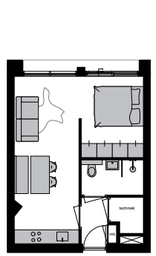
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 2.14 |
| Verdieping | Floor | 2 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 66 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 8 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |



| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 2.15 |
| Verdieping | Floor | 2 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 91 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |

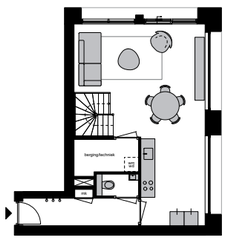


Schaal 1:200
1 2 3 4 5 meter

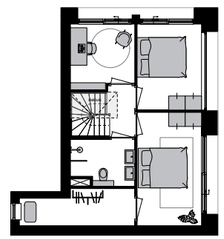




| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Studio |
| Bouwnummer | Construction number | 2.3 |
| Verdieping | Floor | 2 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 39 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | - |
| Kamers | Rooms | 1 |



1e woonlaag
1st floor



2e woonlaag
2nd floor



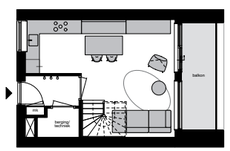
Terrass on 4th floor.



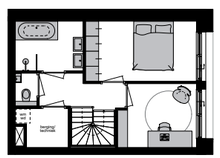
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 2.8 |
| Verdieping | Floor | 2 + 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 102 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 11 m² |
| Kamers | Rooms | 4 |



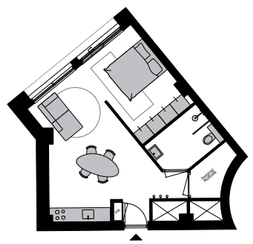
Scale 1:200
1 2 3 4 5 meter




1e woonlaag
1st floor

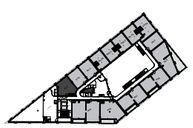



2e woonlaag
2nd floor



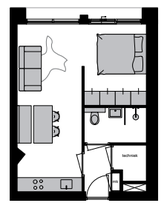


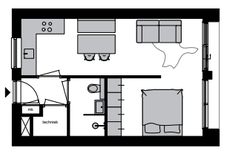
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Twin Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 2.9 |
| Verdieping | Floor | 1 + 2 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 74 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 7 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Studio |
| Bouwnummer | Construction number | 3.1 |
| Verdieping | Floor | 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 46 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | - |
| Kamers | Rooms | 1 |





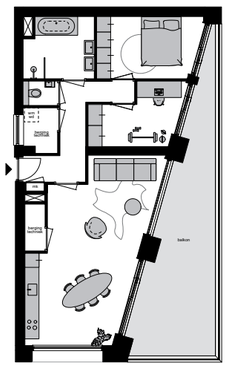



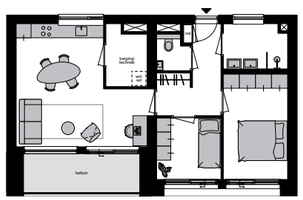


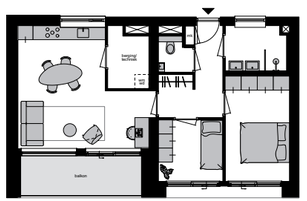

| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Studio |
| Bouwnummer | Construction number | 3.3 |
| Verdieping | Floor | 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 39 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | - |
| Kamers | Rooms | 1 |

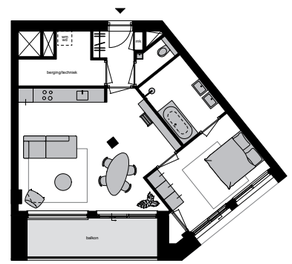


| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Studio |
| Bouwnummer | Construction number | 3.4 |
| Verdieping | Floor | 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 39 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | - |
| Kamers | Rooms | 1 |






| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 3.5 |
| Verdieping | Floor | 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 79 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 29 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



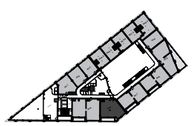
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 3.6 |
| Verdieping | Floor | 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 67 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 8 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



Schaal 1:200
1 2 3 4 5 meter



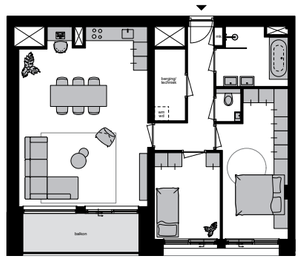
| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 3.7 |
| Verdieping | Floor | 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 67 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |

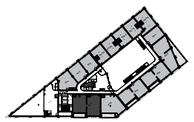


| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 3.8 |
| Verdieping | Floor | 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 66 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 9 m² |
| Kamers | Rooms | 2 |



Scale 1:200
1 2 3 4 5 meter



N

| | | |
|---|---|---|
| Type | Type | Loft |
| Bouwnummer | Construction number | 3.9 |
| Verdieping | Floor | 3 |
| Woningoppervlak | Floorarea | 91 m² |
| Buitenruimte | Outdoor space | 8 m² |
| Kamers | Rooms | 3 |



Schaal 1:200
1 2 3 4 5 meter



# Een vriendelijke groene plek

# waar kinderen de ruimte hebben

# om dicht bij huis te spelen.





Rust
Peace Of mind

# IK BEN MEZELF

Het is door de stilte.
Het is als ik mijn ogen dicht.

Het is de bries door mijn haren.
En soms, bij het lezen van een gedicht.

Het is door mijmeren boven koffie.
Het is de kinderlijke sprong in de rivier.

Het is soms door te kijken naar de vogels.
Of de nachtelijke lichtjes van de stad.
Dichtbij en ver van hier.

Het is het overweldigende uitzicht.
Het is de kalmte van het ondergaande licht.
Of het is de meditatie in de ochtendzon.
In park, op buitenplaats of het balkon.

*Rust.*

Soms hoef je niet ver zoeken.
Voor het vinden van jezelf.



# I AM MYSELF

It is in the quiet.
It is when I close my eyes.

It is when I feel the breeze in my hair.
And, sometimes, while reading a poem.

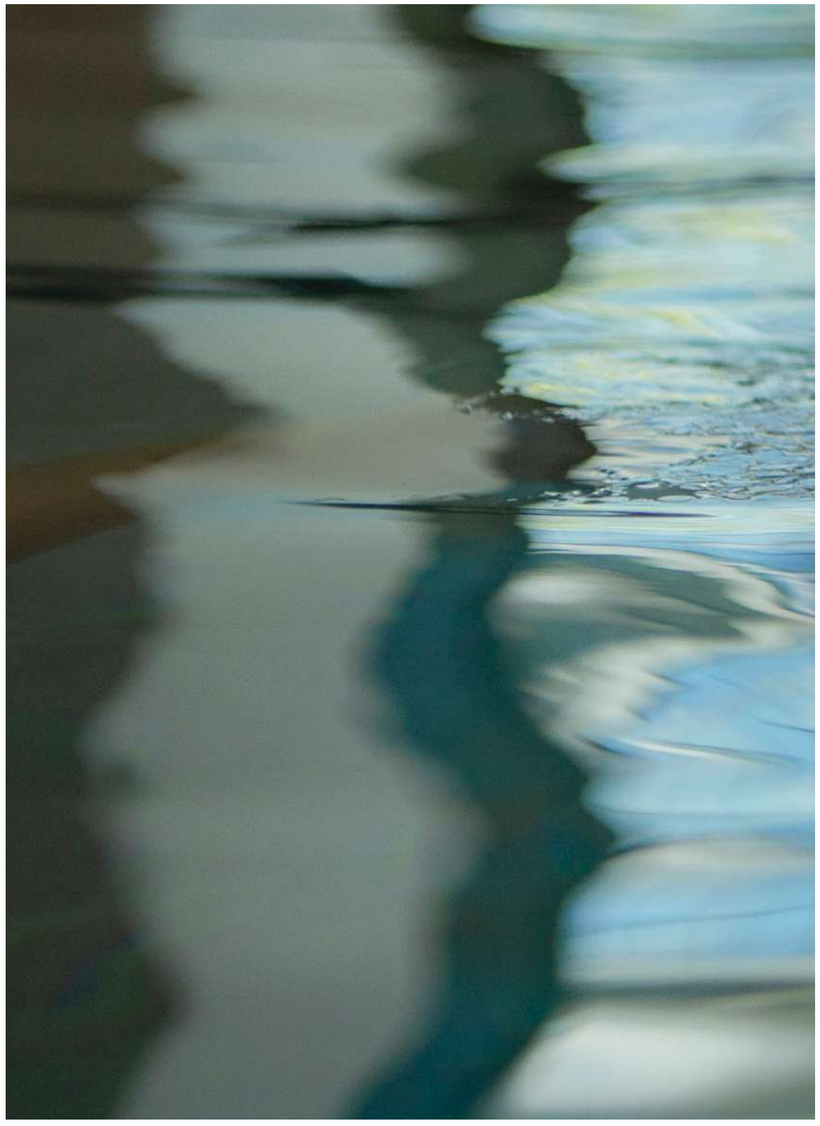
It is contemplating over coffee.
It is the childlike dive into the river.

Sometimes, it is in looking at birds.
Or at the city, all lit up at night.
Nearby or far away from here.

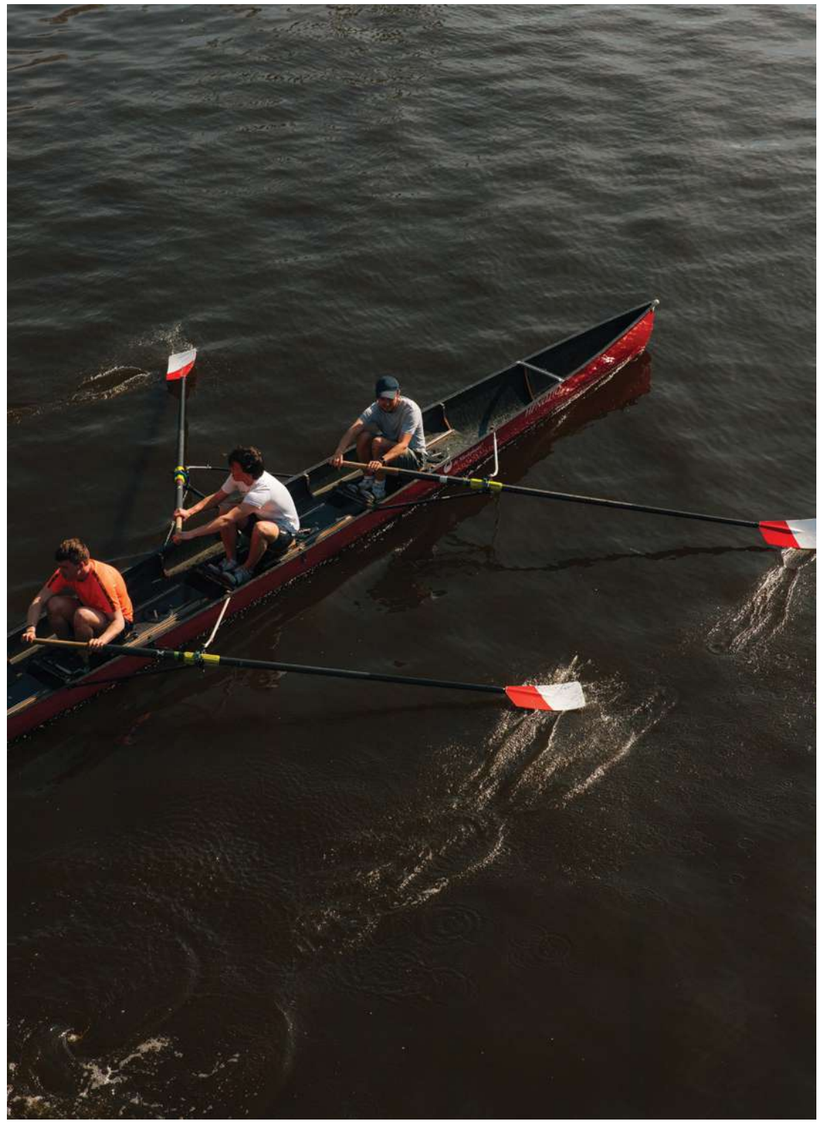
It is in the awe-inspiring vista.
In the tranquillity of dusk drawing in.
It is meditating in the early morning sun.
In the park, in the courtyard, on the balcony.

*Peace of mind.*

Sometimes you don’t have to look far.
To find yourself.







# LUXE WONEN, IN BALANS MET DE NATUUR

Wonen in Elements combineert het beste van twee werelden. Alle voordelen van het leven in de stad maar toch wonen in alle rust, omgeven door groen en water. Je begeeft je lopend of met de fiets zo in het bruisende, Amsterdamse leven. Werk, musea, uitgaan, winkelen. Alle heerlijke dingen die Amsterdam te bieden heeft, en die je niet kwijt wilt.

Maar in de heetiek van het dagelijkse leven heeft een mens behoefte aan balans. Naast een stad om je energie in kwijt te kunnen heeft een mens ook behoefte aan een plek waar de energie weer in alle rust kan worden opgeladen.

Elements is ontworpen om het maximale te halen uit wat de natuur aan rustgevends te bieden heeft. Zodat je thuis de voordelen van de natuur ervaart.



# LUXURY LIVING, IN HARMONY WITH NATURE

Living in Elements gives you the best of two worlds. You get all the benefits of living in the city, yet within a peaceful oasis of green and water. The hustle and bustle of Amsterdam is just a short walk or cycle away, with work, museums, entertainment, shopping and all the other pleasures Amsterdam has to offer that you wouldn't want to do without.

But we all need something to balance the stresses of daily life. Alongside the excitement of the city, we also need a quiet place to recharge.

Elements is designed to tap into all the peaceful and restorative qualities nature has to offer. So you experience all of nature's benefits at home.

RUST





PEACE OF MIND



# HET RUSTGEVENDE GEVOEL VAN EEN PANORAMISCH UITZICHT

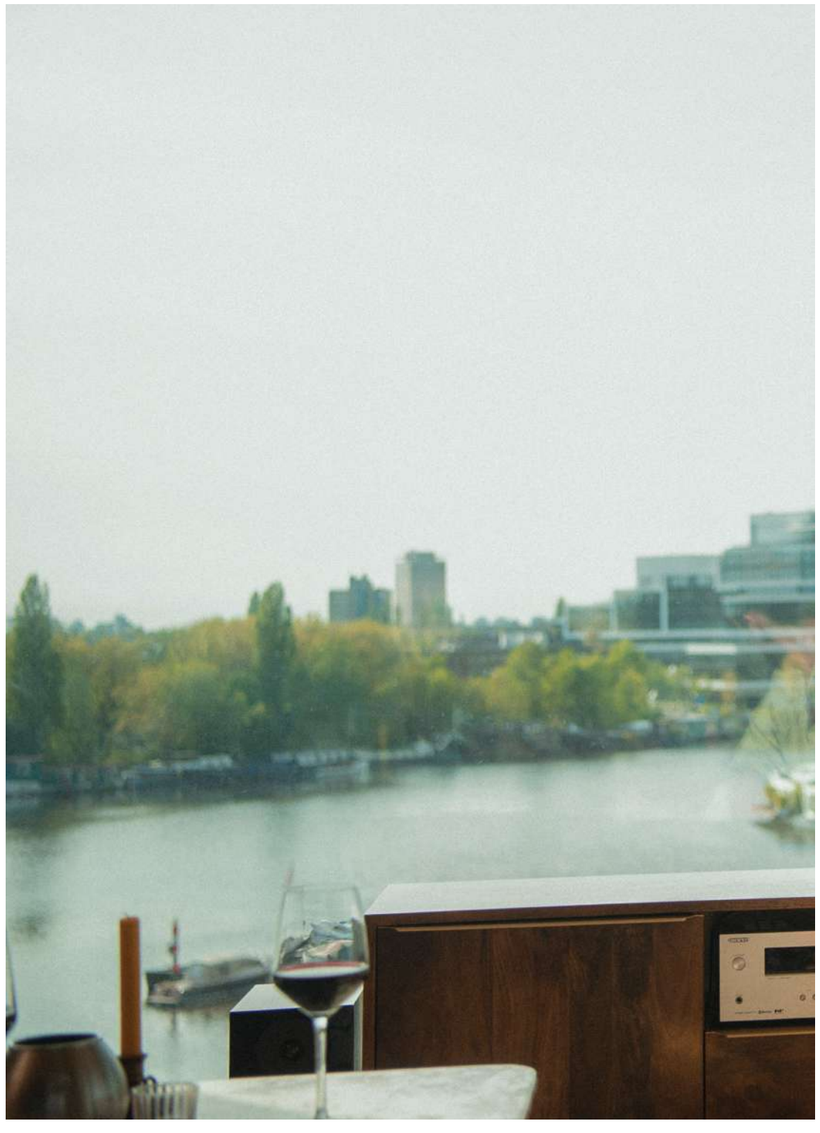
Wat erg helpt om tot inzichten te komen is een uitzicht. Staren, mijmeren bij een vergezicht helpt het brein om alles weer een beetje in perspectief te brengen. Uitzoomen noemen we dat. En dat kan niet beter dan met een spectaculair uitzicht over de Amstel rivier, de skyline van de stad of het groen van het naastgelegen park.



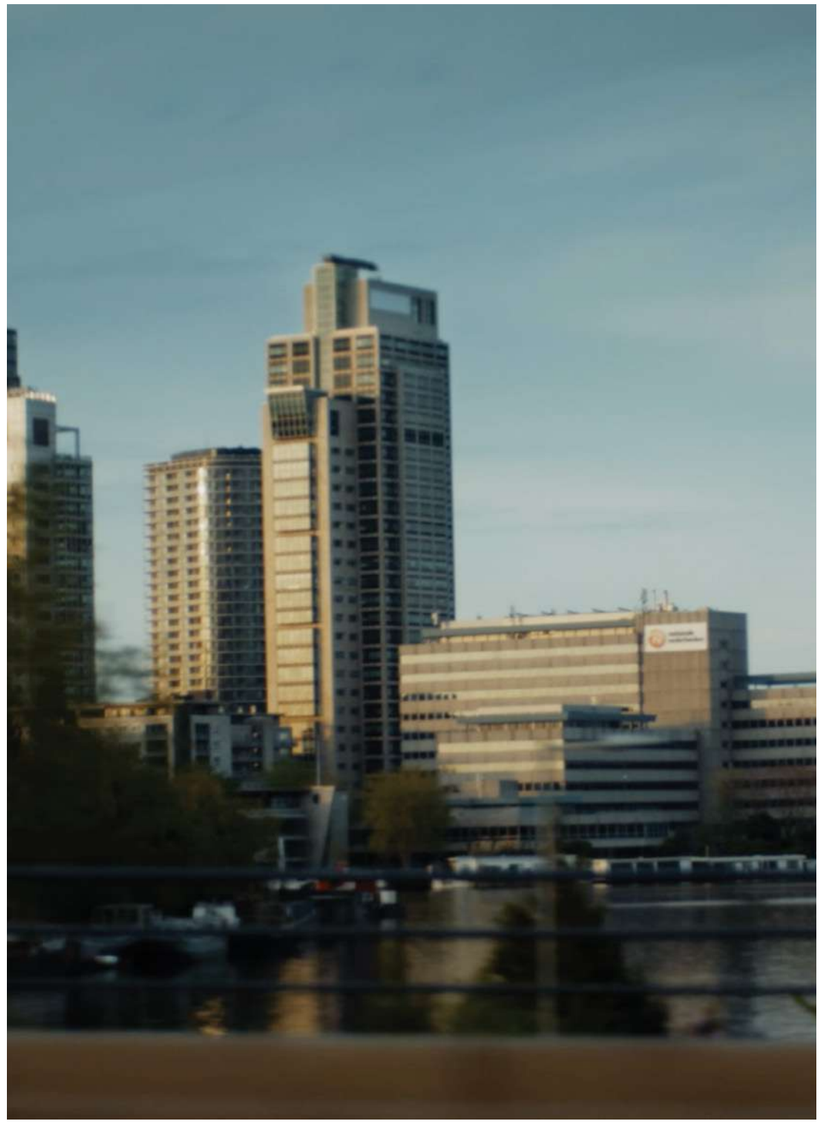
# CLEAR YOUR HEAD WITH A PANORAMIC VIEW

An expansive view can inspire new insights. Gazing into the distance, contemplating the far horizon, helps our minds put things into perspective. Allowing us to zoom out, as it were. And there's no better place than here, with a spectacular view of the River Amstel, Amsterdam skyline or verdant neighbouring park.

# Balance the stresses of daily life.







# ALLE FACILITEITEN OM TOT RUST TE KOMEN

Niet alleen de woningen zelf en de groene, waterrijke omgeving bieden je heerlijke de ruimte om tot rust te komen. Elements biedt tal van luxe extra's die helpen om nog meer te relaxen.

Even genieten van de stilte voor de storm boven een cappuccino in de bar voordat je de werkdag invliegt of juist even om tot rust te komen na de dag. In de *bar* kan je je even terugtrekken of juist afspreken. Of je begeeft ja naar de *gezamenlijke huiskamer*, waar je je achter de grote ramen kunt verwonderen aan het prachtige groen van de *binnentuin*. Wil je het nog hoger zoeken: de *daktuin* heeft heerlijke plekjes om even tot jezelf te komen. Met een boek of gewoon alleen met je gedachten.

Met de *inpandige fietsenstalling* slaap je rustig, geen lege plek aantreffen als je 's ochtends op je mountainbike wil springen. En ook geen parkeerstress met de auto voor een afspraak in de stad. Je bent er zo met de fiets. Dat geeft rust aan je werkdag.

En aan het einde daarvan: even genieten van weldadige rust in het binnenzwembad, terwijl je dankzij de hoge ramen uitkijkt over de Amstel.



# ALL AMENITIES FOR PEACE OF MIND

Not only the apartments themselves and nearby nature and water create a serene oasis, Elements also has a whole range of luxury extras to help you unwind.

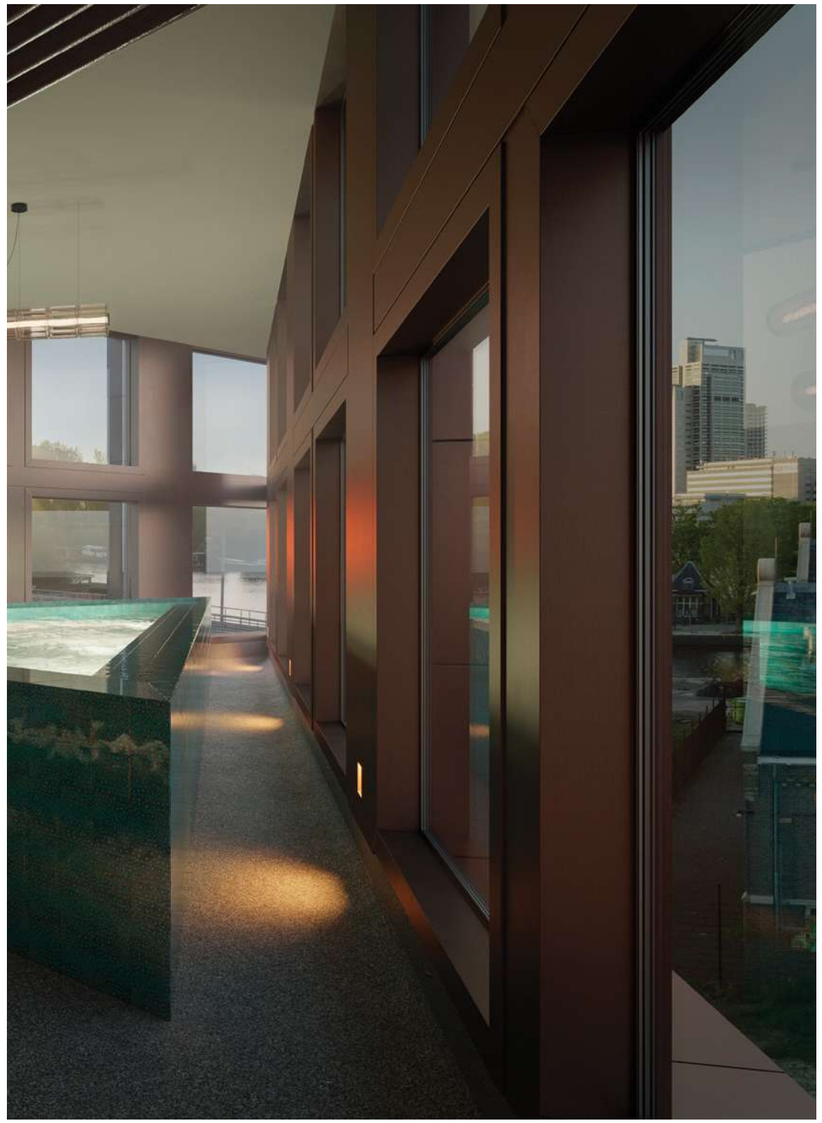
Savour the calm before the storm of a busy workday over a morning cappuccino at the bar, or stop by to decompress on your way back home. The bar is both a quiet spot to be by yourself, or to meet up with friends and neighbours. In the communal living room, the large windows offer a marvellous view of the lush courtyard garden. Or go even higher, to the *rooftop garden*, with cosy spots where you can take a moment for yourself. Bring a book, or simply let your thoughts wander.

The *indoor bike shed* lets you rest assured that your mountain bike will be exactly where you left it for your morning ride. And with all of Amsterdam a short cycle away, you need never again stress about where to park your car in the city. One less thing to worry about during your workday!

Back home, take some well-deserved me-time in the indoor swimming pool, lined with tall windows overlooking the Amstel.







# SHAPED BY THE ELEMENTS

SHAPED FOR YOU

# NAWOORD

Een gebouw brengt mensen samen. Maar ook de bouw van een gebouw brengt mensen samen. Alle partijen die betrokken zijn bij de totstandkoming van Elements hebben elkaar gevonden in de passie om het hoogst mogelijke woongenot te realiseren.

Bij Koschuch Architects en Arup zijn we trots om iets te doen wat nooit gedaan is: de elementen optimaal laten uitkomen in woongenot en tegelijkertijd de nieuwe norm van duurzaam wonen en bouwen neerzetten.

Bij BOOM Landscape zijn we trots om een gebouw daadwerkelijk, binnen en buiten, op te laten gaan in de natuurlijke omgeving.

Bij Tenderboost zijn we trots op het feit dat de hoge verwachtingen tot in de details van het gebouw zijn doorgevoerd.

En bij KondorWessels Vastgoed tenslotte, zijn we er oprecht trots op dat ook onconventionele gebouwen in een ondernemende stad als Amsterdam hun plaats vinden.

We wensen u veel woonplezier.

KONDORWESSELS VASTGOED
Silvie Bruijning

KOSCHUCH ARCHITECTS
Patrick Koschuch

ARUP
Mathew Vola

BOOM LANDSCAPE
Philomene van der Vliet

TENDERBOOST
Ruben Esser



# EPILOGUE

Buildings bring people together. But so does building a building. Everyone involved in the development of Elements was united by a passion to create the ultimate living experience.

Koschuch Architects and Arup are proud to have accomplished something never done before: harnessing the elements for the optimal living experience while setting the new standard for sustainable housing and construction.

BOOM Landscape is proud to have created a building that is truly one with its natural environment, both inside and out.

Tenderboost is proud to have fulfilled the highest expectations in every detail of the building.

And KondorWessels Vastgoed is genuinely proud that unconventional buildings can also claim a place in an enterprising city like Amsterdam.

Enjoy your home.

KONDORWESSELS VASTGOED
Silvie Bruijning

KOSCHUCH ARCHITECTS
Patrick Koschuch

ARUP
Mathew Vola

BOOM LANDSCAPE
Philomene van der Vliet

TENDERBOOST
Ruben Esser

KondorWessels
Vastgoed

# COLOFON COLOPHON

| | | |
|---|---|---|
| ONTWIKKELAAR<br>DEVELOPER | KONDOR WESSELS VASTGOED<br>Silvie Bruijning<br>Marijn Verheij<br>Koen Harleman<br>Ruba Ammiwala<br>Carin Kok | 020 851 1850<br>info@kondorwessels.nl<br>www.kondorwessels.nl |
| AANNEMER<br>CONTRACTOR | KONDOR WESSELS AMSTERDAM | |
| ARCHITECTEN<br>ARCHITECTS | KOSCHUCH ARCHITECTS<br>Patrick Koschuch<br>Maikel Supèr<br>Ralph van Mameren<br>Rui Duarte<br>Maurizio Brambilla | <br>Danai Tamiolaki<br>Milos Dubljevic<br>Jaco de Koning<br>Casper de Heer |
| CONSTRUCTEUR & SUSTAINABLILTY<br>CONSTRUCTOR & SUSTAINABLILTY | ARUP<br>Mathew Vola<br>Babette Verheggen | |
| TECHNISCH CONSULTANT<br>TECHNICAL CONSULTANT | HVTC<br>Emile van den Heuvel | |
| LANDSCHAPSARCHITECT<br>LANDSCAPE ARCHITECT | BOOM LANDSCAPE<br>Philomene van der Vliet<br>Jan Maas<br>Roshdy Eltonouby | <br>Stathis Zimpounoumis<br>Philippe Allignet<br>Jonathan Ward |
| CONCEPT & COMMUNICATIE<br>CONCEPT & COMMUNICATION | TENDERBOOST<br>Ruben Esser<br>Birgitta Langen | |
| INTERIEUR ARCHITECTEN<br>INTERIOR ARCHITECTS | BEYOND SPACE<br>Remi Versteeg<br>Stijn de Weerd<br>Esther Bentvelsen<br>Mahla Ebrahimpour | |
| CONCEPT, TEKST EN DESIGN BOEK<br>BOOK CONCEPT, TEXT AND DESIGN | STORYBUILDERS<br>Ruben Esser<br>Patrick van der Gronde<br>Silvie Bruijning | AFFAIRE IMAGINAIRE<br>Alfons Hooikaas |
| ARTIST IMPRESSIONS | BEAUTY AND THE BIT<br>PARALLEL | |
| FOTOGRAFIE<br>PHOTOGRAPHY | Rein Kooyman<br>Keng Pereira | |
| BRAND MOVIE | SINCE88<br>Daan Dagevos<br>Damien Hope<br>Floris van der Lee | |
| PRINTING | BOOXS<br>Joost Widdershoven | |
| ONTWERP PLATTEGRONDEN<br>DESIGN FLOORPLANS | ONTWERPPLEK<br>Marjolein van Dort<br>Monica Dorresteijn | |

KondorWessels Vastgoed

| | | |
|---|---|---|
| MAKELAARS<br>PROPERTY AGENTS | EEFJE VOOGD MAKELAARDIJ<br>020 305 0560<br>info@eefjevoogd.nl<br>www.eefjevoogd.nl | BROERSMA WONEN<br>020 305 9777<br>info@broersma.nl<br>www.broersma.nl |
| KOPERSBEGELEIDER<br>BUYERS GUIDE | AFKE BOUMA<br>06 49083617<br>a.bouma@kondorwessels.nl | |

DISCLAIMER

Deze brochure van Elements Amsterdam is met zorg samengesteld en geeft een indruk van Elements en de daarin alle koopwoningen. De afgebeelde interieurs, exterieurs en plattegronden zijn impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen en afbeeldingen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. De op de tekening opgenomen (oppervlakte) maten zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Op de Contracttekeningen en in de Technische Omschrijving kan worden herleid wat geleverd wordt. Deze brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

This brochure for Elements Amsterdam was compiled with the utmost care and presents an artist's impression of Elements and the properties available to buy. The images of interiors, exteriors and floor plans are for illustrative purposes only and do not create any rights or obligations. The drawings and images are provided to offer the fullest possible impression of the apartments. Floor areas and specifications provided in the drawings are indicative only and do not create any rights or obligations. Please refer to the Contract Drawings and Technical Description for details of delivery. This brochure in no way constitutes a contract and contains no information to be equated with a contract.